



Plats och tid	Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar Onsdag 7 september 2016, klockan 14.00-15.40
Beslutande	Erkki Visti (C), ordf Markku Ollila (S) Zdenka Mardetko (V) Rickard Lindblad (S) t.jg.ersättare Alf Olsson (C) t.jg.ersättare
Övriga deltagande	Henrik Hedberg, Kart- och Plansamordnare Erik Munktell, Miljöinspektör Mia Burman, Miljöinspektör Dan Haglund, Byggnadsinspektör Susanne Johansson, Ekonom Marie Andersson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Markku Ollila
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret Surahammar, Måndag 19 september 2016 kl. 15.00
Paragraf	11-22
Underskrifter
Sekreterare	Marie Andersson
Ordförande Erkki Visti
Justerande Markku Ollila
Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2016-09-19 – 2016-10-11	



BMn § 11

Dnr: 2016.0391. 409

Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter för Rävsnäs vattentäkt – Halkbekämpning med vägsalt på länsväg 252 inom primär skyddszon för Rävsnäs vattentäkt 2016-2017

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att enligt länsstyrelsens beslut, dnr. 505-4595-2011, daterat 2011-11-15, ge Trafikverket tillstånd till att utföra halkbekämpning med vägsalt längs väg 252 inom den primära skydds-zonen för Rävsnäs vattentäkt. För tillståndet gäller följande villkor:

Redovisning ska ske av saltförbrukning i ton och saltindex för vägsträckan den aktuella perioden. Den slutliga redovisningen ska vara indelad i kalendermånader. Av redovisningen ska det tydligt framgå om uppgifterna även omfattar den vägsträcka som sträcker sig utanför den primära skydds-zonen.

Samtliga enskilda saltningsinsatser ska journalföras med uppgifter om tidpunkt, saltmängd samt temperatur och övriga väderomständigheter som ligger till grund för och motiverar saltningsinsatsen.

Uppgifterna ovan ska redovisas för miljökontoret senast tre veckor efter tillståndsperiodens slut. Uppgifterna ska kunna lämnas till miljökontoret under tillståndsperioden om så begärs.

att tillståndet gäller perioden 2016-10-01 - 2017-05-31, samt

att beslutet enligt 26 kap 26 § miljöbalken ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Avgift enligt taxa för Bygg- och Miljönämnden är 3 500 kr. Avgiften faktureras separat.

Bilaga: Hur man överklagar
Delgivningskvitto

Sändlista: Trafikverket, Box 1140, 631 80 Eskilstuna

Kopia för kännedom: Surahammars KommunalTeknik AB, Box 10, 735 21 Surahammar

Ärendebeskrivning

Trafikverket har inkommit med en ansökan om att utföra halkbekämpning med vägsalt längs väg 252 inom den primära skydds-zonen för Rävsnäs vattentäkt under perioden 2016-10-01 - 2017-05-31. Trafikverket hemställer även om att tillståndet får verkställas omedelbart, oaktat att beslutet inte vunnit laga kraft.

Trafikverket föreslår att tillståndet villkoras med skyldighet för Trafikverket att till kommunen inkomma med uppgift om saltförbrukning i ton samt saltindex för vägsträckan under tillståndsperioden.

Forts. sid 3

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Forts. § 11

Uppgifterna ska redovisas för kommunen senast tre veckor efter tillståndsperiodens slut. Redovisningen kan även lämnas på kommunens begäran månadsvis under tillståndsperioden.

Saltindex

Vid beräkning av saltindex jämförs rekommenderad saltgiva per vädertillfälle med verklig förbrukning. Väderdata hämtas från Trafikverkets VViS-system (vägvädersystem) och från SMHI:s mesoskaliga väderanalyser

Laghänvisning

För Rävsnäs vattenskyddsområde finns vattenskyddsföreskrifter som är beslutade av kommunfullmäktige (KF § 1, daterat 2011-01-24). Efter överklagan av delar av beslutet har regeringen fastställt (M2011/2309/Ma/M, daterat 2012-02-02) att länsstyrelsens beslut (dnr. 505-410-11, daterat 2011-05-20) gäller i fråga om spridning av vägsalt för halkbekämpning. Enligt länsstyrelsens beslut råder därmed tillståndsplikt för spridning av vägsalt inom den primära skydds-zonen för Rävsnäs vattentäkt.

Enligt 26 kap 26 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Remissinstanser

Ärendet har remitterats till Surahammars KommunalTeknik för yttrande. De har valt att inte yttra sig i ärendet.

Miljökontorets bedömning

Trafikverket har ansökt om tillstånd för spridning av vägsalt inom vattenskyddsområdet hos Bygg- och Miljönämnden under de fem föregående vintersäsongerna. Säsongen 2011/2012 avgjordes ärendet slutligen i Mark- och miljödomstolen (M 6763-11, daterat 2012-06-08) som fastställde att länsstyrelsen beslutade tillstånd (dnr. 505-4595-2011, daterat 2011-11-15) för åtgärden med tillhörande villkor skulle gälla.

Miljökontoret bedömer att det sedan föregående vintersäsong inte tillkommit några nya fakta som ändrar förutsättningarna för tillståndsprövningen utan att tillstånd bör ges till Trafikverket den ansökta perioden samt att tillståndet bör förenas med villkor.

Trafikverket inkommer med uppgifter om saltförbrukning samt saltindex senast tre veckor efter tillståndsperiodens slut.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge Trafikverket tillstånd att utföra specificerade åtgärder under aktuell period

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att ge Trafikverket tillstånd att utföra specificerade åtgärder under aktuell period

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 12

Dnr:

Prognos och delårsbokslut.

Prognos 2016 och delårsbokslut per 2016-07-31 finns sammanställd.

Susanne Johansson, ekonom, föredrar delårsbokslut och per 2016-07-31 och prognos 2016

BILAGA:

Delårsbokslut per 2016-07-31 och prognos 2016

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande överlämna delårsbokslut per 2016-07-31 och prognos 2016 till kommunstyrelsen

I ärendet yttrade sig

Rickard Lindblad (S)

Zdenka Mardetko (V)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att med godkännande överlämna delårsbokslut per 2016-07-31 och prognos 2016 till kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 13

Dnr: 2016.0385.001, 2016.03865.001 och
2016.0387.001

Utöka sin tomt (köpa kommunal mark) inom tätorterna

De finns de som är beredda att ta kostnad för framtagande av uppdaterad detaljplan, fastighets reglering och pris på mark. Sedan tidigare finns ett utkast till ”princip för hantering av ärenden som berör planlagt mark i kommunen” – ska vi damma av denna och ta ett principbeslut?

∴

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ställa sig positiva till utökning av tomter inom tätorterna och ge GIS- & Plansamordnaren uppdrag att ta fram checklista som vägledning.

I ärendet yttrade sig

Zdenka Mardetko (V)

Markku Ollila (S)

Alf Olsson (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att ställa sig positiva till utökning av tomter inom tätorterna och ge GIS- & Plansamordnaren uppdrag att ta fram checklista som vägledning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 14

Dnr: 2016.0044.211

Detaljplan Central Ramnäs

Detaljplanen för centrala Ramnäs har vart ute på samråd och efter synpunkter har mindre justeringar gjorts och är nu planen redo att gå ut på granskning

BILAGA:

Plankarta (fås vid sittande bord)

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att skicka ut detaljplanen på granskning

I ärendet yttrade sig

Markku Ollila (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att ge förvaltningen i uppdrag att skicka ut detaljplanen på granskning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 15

Dnr: 2016.0127.211

Detaljplan över området kring ”Starbäck” (skola, förskola, ”Symaskinstomterna”)

Förvaltningen önskar uppdrag att ta fram en ny detaljplan för ”Starbäck” (skola, förskola, ”Symaskinstomterna”). Detta kommer att ta ett helhetsgrepp över området som idag består av ett antal mindre detaljplaner. Även trafiksituationen kring skolan behöver ses över.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att handlägga ärendet och ta fram en ny detaljplan över området

I ärendet yttrade sig

Markku Ollila (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att handlägga ärendet och ta fram en ny detaljplan över området

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 16

Information

Kommunens arbete med att byta referenssystem i höjd till RH2000

Arbetet i landet började under mitten av 00-talet att byta referenssystem, vi är tre kommuner i länet kvar att byta höjdsystem. Nu är det Surahammars tur, den 19 september kommer övergången att ske.

Akut brist på tomter

Nu är det slut på kommunala tomter inom Surahammars och Ramnäs tätort. Det finns en handfull tomter i Virsbo. Det finns detaljplanelagda områden i kommunen på ytterligare 300-400 bostäder idag. Förvaltningen märker ett tryck på nya tomter

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

I ärendet yttrade sig

Rickard Lindblad (S)

Markku Ollila (S)

Zdenka Mardetko (V)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att lägga informationen med godkännande till handlingarna



BMn § 17

Lokala ordningsföreskrifter

Våra lokala ordningsföreskrifter är mera än tio år gamla och innehåller en hel del inaktuella uppgifter, felaktigheter och otydliga uppgifter och föreskrifter. Reviderad senast 2005-05-23 KF § 41

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge trafikgruppen i uppdrag att ta fram en uppdaterad "Lokala ordningsföreskrifter" som sedan ska ut till remiss till de olika nämnderna. Sedan upp som punkt för beslut i KF.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att ge trafikgruppen i uppdrag att ta fram en uppdaterad "Lokala ordningsföreskrifter" som sedan ska ut till remiss till de olika nämnderna. Sedan upp som punkt för beslut i KF.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 18

Dnr: 2016.0151.231

Överklagan beslut om bygglov för Flerbostadshus/LSS-boende, Surahammar 10:579, Trädgårdsvägen 9, Surahammar

Bygg- och Miljönämnden tog ett beslut om att bevilja bygglov för rubricerat projekt, 2016-03-30
BMn § 4. Bygglovet överklagades men enligt rättidsutredning visade det sig att detta överklagande inkom för sent.

Detta som blev ett ordförandebeslut överklagades i sin tur som nu nämnden skall uttala sig om. Huruvida det skall sändas vidare till Länsstyrelsen för utlåtande.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att sända överklagandet till Länsstyrelsen

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att sända överklagandet till Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 19

Dnr: 2016.0490 226

Ansökan om strandskyddsdispens Ramnäs Kyrkby 2:37 och 2:5

Ansökan gäller en elkabel som skall tryckas/ borrar under bäck av Vattenfall Eldistribution AB och bedöms ej påverka framtida tillgång till område eller djur- och växtliv.

Särskilda skäl för dispens:

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för Ramnäs Kyrkby 2:37 och 2:5

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att bevilja strandskyddsdispens för Ramnäs Kyrkby 2:37 och 2:5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 20

Dnr: 2016.0470 231

Otillåten byggnation vid tomtgräns utan grannes godkännande

Ägaren till Surahammar 10:335 har uppfört en friggebod med plank på båda sidor i tomtgräns som ej anmälts eller sökts bygglov för. Grannfastigheten tillhör Surahammars kommun.

Fastighetsägaren fick skriftligen uppmaning om att inkomma med svar. Svaret som inkom bestod av en ansökan om bygglov för planket. Grannemedgivande för övriga rågrannar fanns som bilaga. Något medgivande från Surahammars kommun fanns inte med.

Enligt lag ska det finnas startbesked för de åtgärder som kräver bygglov, bygganmälan eller mark lov. För byggnation närmare tomtgräns än 4,5 m skall grannemedgivande finnas, helst skriftligt.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att genomföra bygglovsförfarandet för Surahammar 10:335

att enl. mall räkna fram sanktionsavgifter för två byggnationer

I ärendet yttrade sig

Rickard Lindblad (S)

Markko Ollila (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att genomföra bygglovsförfarandet för Surahammar 10:335

att enl. mall räkna fram sanktionsavgifter för två byggnationer

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 21

Dnr: 2016.0129 000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygglov, § 061, 070

Bygglov inkl. startbesked, § 037, 040, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 050, 051, 052, 060, 062, 063, 064, 065, 068, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 086, 088, 089, 090, 101, 104, 107, 110, 113, 114, 122, 123, 125, 127, 129, 130, 132, 134, 135, 136, 140, 141

Rivningslov, § 131

Slutbevis, § 036, 038

Startbesked, § 039, 041, 049, 053, 054, 055, 059, 066, 067, 074, 075, 076, 085, 087, 102, 103, 115, 118, 121, 126, 128, 133, 143, 144, 145, 146, 158

Slutbesked, § 056, 057, 058, 069, 069, 072, 073, 083, 084, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 105, 106, 108, 109, 111, 112, 116, 117, 119, 120, 124, 137, 138, 139, 142, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157

Tidsbegränsat bygglov inklusive startbesked, § 100

Miljöärenden (M)

Anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken, § 014, 017, 018, 030, 048

Anmälan om spridning av kemiska bekämpningsmedel, § 032

Avgift, § 020

Installation av värmepump, §021, 022, 023, 033, 034, 035, 037, 031, 035, 040, 049

Användning av avfall för anläggnings ändamål, § 032

Inrättande av avloppsanordning, § 016, 019, 038, 044

Registrering av livsmedelsanläggning samt avgift, § 025, 027, 028, 033, 036, 038, 042, 050

Risiklassificering och årlig kontrollavgift av livsmedelanläggning, § 026, 029, 034, 039, 041, 043

Tillstånd att utföra grävarbete inom vattenskyddsområde, § 024

Bostadsanpassning och parkeringstillstånd (BAB och P)

BAB, § 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023

P, § 12, 13, 14, 15

Trafik (T)

T, § 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar,

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 22

Dnr: 2016.0130 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Från Länsstyrelsen:

Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut om bygglov, 1 st

2. Information Miljöinspektör:

Skrivelser:

Livsmedelskontroll, 17 st

Miljörapport, 1 st

Anmälan om användning av avfall, 2 st

Nedgrävning av avlivad häst, 1 st

Miljöteknisk markundersökning, 1 st

Anmälan om utökad verksamhet, 1 st

Referensmätning av gammastrålning, 1 st

Ansökan om statsbidrag för kalkning av sjöar, 1 st

Yttrande:

Yttrande angående anmälan, 1 st

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar,

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande