



Plats och tid	Nadden, kommunkontoret, Surahammar Måndag 17 februari 2020 klockan 10.30 - 15.45
Beslutande	Rickard Lindblad (S), ordf Markku Ollila(S) Kim Djursjö (V) Sönke Rickertsen C) Lucas Hed (M), §§ ej § 8 Catharina Ståhl (S), tj ersättare, §§ 2-12 Inga-Lill Ohldin (s), tj ersättare §§ 3-12
Övriga deltagande	Elisabeth Ode, sekreterare Jan Helghe, t.f samhällsbyggnadschef, ej § 8 Jenny Thörn, KPMG, § 1 Mia Burman, miljöinspektör, §§ 2-3 Erik Munktel, miljöinspektör, §§ 2-3 Åsa Wiewegg, miljöinspektör, §§2-3 Henrik Hedberg, GIS- och plansamordnare, §§ 4-12 Susanne Johansson, ekonom, § 7 Jan-Erik Mattsson, miljöinspektör, § 8
Utes att justera	Markku Ollila
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Surahammar Fredag 21 februari 2020 kl. 11.00
Paragraf	1-12
Underskrifter	<p>Sekreterare <i>Elisabeth Ode</i> Elisabeth Ode</p> <p>Ordförande <i>Rickard Lindblad</i> Rickard Lindblad</p> <p>Justerande <i>Markku Ollila</i> Markku Ollila</p>



BMn § 1

Utbildning anordnad av KPMG

En utbildning för ordförande, presidium och nämnd hålls av Jenny Thörn från KPMG.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 2

Uppföljning och utvärdering av miljökontorets verksamhet för 2019

Enligt 12 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten regelbundet följa upp och utvärdera sin verksamhet.

Uppföljning och utvärdering är två olika begrepp som kan särskiljas på följande sätt:

Uppföljning – Insamling och registrering av data.

Utvärdering – Granskning och värdering av data i syfte att nå en djupare förståelse och vägledning för fortsatt handlande.

Den viktigaste skillnaden mellan uppföljning och utvärdering är att utvärderingen innehåller ett värderande inslag. Det insamlade materialet värderas mot kriterier av något slag. Utvärderingen behöver inte heller omfatta alla områden där insamling och registrering av data har skett. Syften med uppföljning är att ge underlag för statistik medan utvärderingen ger möjligheter till att visa hur tillsynen fungerar samt påvisa orsaker till problem som kan ha uppstått under året. Möjligheter finns därmed att förbättra arbetet under kommande år.

I bilagan redovisas uppföljningen och utvärderingen i sin helhet.

BILAGA:

Uppföljning och utvärdering av verksamhetsåret 2019.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta uppföljningen och utvärderingen av verksamhetsåret 2019.

I ärendet yttrade sig

Sönke Rickertsen (C)

Markku Ollila (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta uppföljningen och utvärderingen av verksamhetsåret 2019.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 3

Verksamhetsplan för miljökontorets verksamhetsområde 2020

Verksamhetsplanens syfte är att visa hur Bygg- och Miljönämnden prioriterar tillsynsuppgifterna enligt miljöbalkens, livsmedelslagens, strålskyddslagen och tobakslagens områden utifrån de personalresurser som finns tillgängliga. Det finns ett behov av ytterligare timmar för att implementera nytt verksamhetssystem under övriga arbetsuppgifter.

BILAGA:

Verksamhetsplan för miljökontorets verksamhetsområde 2020.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta Verksamhetsplan för miljökontorets verksamhetsområde 2020.

I ärendet yttrade sig

Chatarina Ståhl (S)

Sönke Rickertsen (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta Verksamhetsplan för miljökontorets verksamhetsområde 2020.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 4

Förändring av hela eller del av detaljplan kring Enbärsvägen (S 83 D)

Den detaljplan som idag finns kring Enbärsvägen är från 1997 och användningen är till stora delar satt som "Småindustri och hantverk". Enbart byggnaderna där Willys och byggnaden norr om med bland annat pizzeria och gym, tillåter även handel. Det bedrivs handel även inom andra delar av planområdet, samt att det finns behov av att inte begränsa användningen på samma sätt som idag, så är tanken att ta fram en mer flexibel användning av området och som inte bedrivs planstridigt. Förslag att komplettera med H och R. Avgränsning tas i samråd med plankonsulter.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge samhällsbyggnad i uppdrag att se över detaljplanen kring Enbärsvägen (S 83 D).

I ärendet yttrade sig

Sönke Rickertsen (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge samhällsbyggnad i uppdrag att se över detaljplanen kring Enbärsvägen (S 83 D).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 5

Förändring av del av detaljplan Stavtorpsområdet, etapp 2 (S 35)

Inför en exploatering av områden för småindustriändamål i detaljplanen Stavtorpsområdet, etapp 2 (S 35) behöver området ut mot riksvägen kompletteras med handel samt att områden för vägmark ses över. Detta är åtgärder för att harmonisera bättre med intilliggande plan norr om detta planområde. Avgränsning av planområde tas i samråd med plankonsulter.

BILAGA:

Förändring DP Stavtorpet etapp II

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge samhällsbyggnad i uppdrag att se över del av detaljplan Stavtorpsområdet, etapp 2 (S 35).

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge samhällsbyggnad i uppdrag att se över del av detaljplan Stavtorpsområdet, etapp 2 (S 35).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 6

Detaljplan för område vid Åhagen, del av Olberga 1:5 och 8:1

Redan 2003 började arbetet med att ta fram detaljplan över området. Under 2016 fortsatte arbetet och gick ut på samråd. Arbetet stannade upp för att frågor kring avlopp och exploatering inte var klargjorda, samt att andra planer prioriterades före.

Området har idag nio stycken arrendetomter för fritidsbebyggelse, planmässigt är tanken att ge utrymme att ge förutsättningar för ytterligare tomter för bostadsbebyggelse inom området.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge samhällsbyggnad i uppdrag att återuppta arbetet med att ta fram detaljplan för området Åhagen.

I ärendet yttrade sig

Chatarina Ståhl (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge samhällsbyggnad i uppdrag att återuppta arbetet med att ta fram detaljplan för området Åhagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 7

Bokslut 2019

Susanne Johansson, ekonom, informerar om bokslut 2019.

BILAGA

Bokslut 2019

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

I ärendet yttrade sig

Sönke Rickertsen (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 8

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av kontorshus Surahammar 9:397 och Surahammar 9:725

Jan Helghe, tf samhällsbyggnadschef, anmäler jäv och lämnar lokalen
Lucas Hed (M) anmäler jäv och lämnar lokalen

Ärendet

Ansökan avser om- och tillbyggnad av huvudentré och sessionssal. En ny huvudentré med entréhall, reception, utställning mm skapas på bottenvåningen genom att utrymmet under sessionssalen glasas in. Sessionssalen på övervåningen avses att byggas om till tre sammanträdesrum.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av en detaljplan som upprättades då huset skulle byggas och är daterad 1950 (aktnr. S7).

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Kulturmiljövärden

Den 30 maj 2018 väcktes en fråga om byggnadsminnesförklaring av Surahammars kommunhus. Som skäl till att byggnadsminnesfrågan skulle utredas angavs bl.a. att "Surahammars kommunhus är en märklig byggnad och unik skapelse som bär på stora kulturhistoriska värden och ett av de starkaste uttrycken för modernismens byggnadskonst i Västmanland." Frågan väcktes av privatperson i samband med att det blev offentligt att kommunen avsåg att göra en omfattande renovering och ombyggnad av kommunhuset. Sweco Architects anlätades av Länsstyrelsen Västmanland för att genomföra byggnadsminnesutredningen genom byggnadsantikvarie Martin Åhrén. Arbetet utfördes under oktober-december 2018.

I utredningen framhålls bl.a. att:

Med hänvisning till Boverkets definition av plan- och bygglagens begrepp "särskilt värdefull byggnad" kan det fastställas att kommunhuset uppfyller ett flertal av kriterierna (se 1:2213 i Boverkets byggregler BBR). Därmed omfattas kommunhuset av Plan- och bygglagens förbud mot förvanskning (PBL 8:13) samt krav på underhåll (PBL 8:14) och underhåll (PBL 8:17).

Surahammars kommunhus är, trots ombyggnader och tillägg, en märklig byggnad tack vare sin sessionssal. Den bevarade konstruktionen, i form av fem gjutna vitmålade pelare, de blå fasaderna, det effektivt placerade fönstret och randen av glasbetong gör denna del av byggnaden osedvanligt känslig för förändringar. Därför bör tillägg undvikas som förändrar förhållandet mellan de nämnda komponenterna. I den framtida förvaltningen bör ett bevarande av sessionssalens exteriör stå i fokus.

Den del av interiören som utmärker sig är sessionssalen. Övriga delar av interiören, dvs kontorshuset och fd biblioteket, har förändrats över tid och trots att det finns en del ursprunglig fast inredning kvar är det kulturhistoriska värdet lågt. I den framtida förvaltningen bör fokus läggas på bevarandet av sessionssalen medan övriga delar kan förändras och byggas om för att förbättra förutsättningarna för verksamheten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Området omfattas inte av riksintresse för kulturmiljövård.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan daterad 2019-10-09

Ritningar, 9 st, daterade 2019-10-11

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsenheten att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet samt varsamhetskraven i 8 kapitlet PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgiften för bygglov är 10 416 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglov i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

BILAGA:

Ritningar 9 st

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

I ärendet yttrade sig

Chatarina Ståhl (S)

Markku Ollila (S)

Sönke Rickertsen (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 9

Information - Ordförande

Ordförande Rickard Lindblad (S) informerar om aktuella händelser

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 10

Information – T.f. Samhällsbyggnadschef

Jan Helghe, t.f. samhällsbyggnadschef, informerar om aktuella händelser

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

I ärendet yttrade sig

Chatarina Ståhl (S)

Inga-Lill Ohldin (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 11

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygglov inkl. startbesked,

§ 148, 150, 154, 009, 012, 023

Interimistiskt slutbesked

§ 005

Slutbesked,

§ 147, 151, 152, 153, 155, 156, 001, 002, 003, 006, 008, 013

Startbesked,

§ 004, 007, 010, 011, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 024

Ändring i bygglov

§ 014

Miljöärenden (M)

Godkännande av enskilt avlopp

§071, 080

Hantering av petroleumprodukter inom sekundär skyddszone för Rävsnäs grundvattentäkt

§ 079

Mellanlagring av farligt avfall

§ 081

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering

§ 001

Riskklassificering och fast årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning

§ 002

Värmepump

§ 078

Verksamhet för hygienisk behandling

§ 004

Förbud att släppa ut orenat avloppsvatten

§ 006

Parkeringsstillstånd (P)

§020, 001, 002, 003, 004, 005, 006, 008, 009

Ordförandebeslut (O)

§ 1

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

I ärendet yttrade sig

Chatarina Ståhl (S)

Markku Ollila (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 12

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

Information Miljöinspektör:

Yttrande, 2 st

Skrivelse 1 st

GIS-och plansamordnare

Besked om belägenhetsadress 2 st

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande