

# PLANBESTÄMMELSER

## GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS RITAD 3 mm UTANFÖR PLANOMRÅDET.
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

## 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK.

Endast angiven användning är tillåten

- NATUR NATUROMRÅDE MED GÅNG- OCH CYKELVÄG

## 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- E<sub>1</sub> TRANSFORMATOR
- E<sub>2</sub> PUMPSTATION

## 3. UTNYTTJANDEGRAD

- TOTAL EXPLOATERINGSGRAD FÖR HELA BOSTADSKVARTERET ÄR 8000 m<sup>2</sup> BTA EXKLUSIVE UTHUS OCH GARAGE

## 4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

## 5. MARKENS ANORDNANDE

- grönya GEMENSAM GRÖNYTA FÖR HELA BOSTADSKVARTERET. LEKPLATS OCH RIKTIGA PLANTERINGAR SKALL FINNAS
- i gata INTERNGATA INOM BOSTADSKVARTERET
- allé ALLÉPLANtering SKALL UTFÖRAS UTEFFTER INTERNGATA
- ~~UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS~~

## 6. PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- P HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS UTEFFTER FÖRGÅRDSMARK VID INTERNGATA
- I-II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- V VIND FÅR INTE INREDAS
- f<sub>1</sub> FASADER SKALL UTGÖRAS AV PUTS ELLER TRÄ. TAKET SKALL UTGÖRAS AV SVART PLÅT ALTERNATIVT TEGELRÖTT TAKTEGEL. TAKLUTNINGEN SKALL MINST VARA 22 OCH HÖGST 28 GRADER.
- f<sub>2</sub> FASADER SKALL UTGÖRAS AV PUTS. TAKET SKALL UTGÖRAS AV SVART PLÅT ALTERNATIVT TEGELRÖTT TAKTEGEL. TAKLUTNINGEN SKALL MINST VARA 22 OCH HÖGST 28 GRADER.

## 7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT, DVS TILL OCH MED

**OBS! Höjdsystem RH00**

## DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl PBL

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

## ANTAGANDEHANDLING

- Övriga handlingar
  - Beskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Grundkarta
  - Fastighetsförteckning
  - Utåtande efter utställning

## DETALJPLAN FÖR DEL AV

# NORRBY 2:5, Ramnäs

## SURAHAMMARS KOMMUN

## Västmanlands län

2001-02-08 Rev. 2001-03-08

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN  
 Christina Waster Jansson  
 UPPRÄTTAD AV ARK-IN I VÄSTERÅS  
 Gönilla Nygren / STADSARKITEKT

SKALA 1:1000  
 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M  
**R 15 D**

## Ändring av Detaljplan för del av Norrby 2:5, Ramnäs

Antagandehandling  
 Planändring upprättad: September 2023  
 Planändring antagen:  
 Planändring laga kraft:

## KOMPLETTERANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

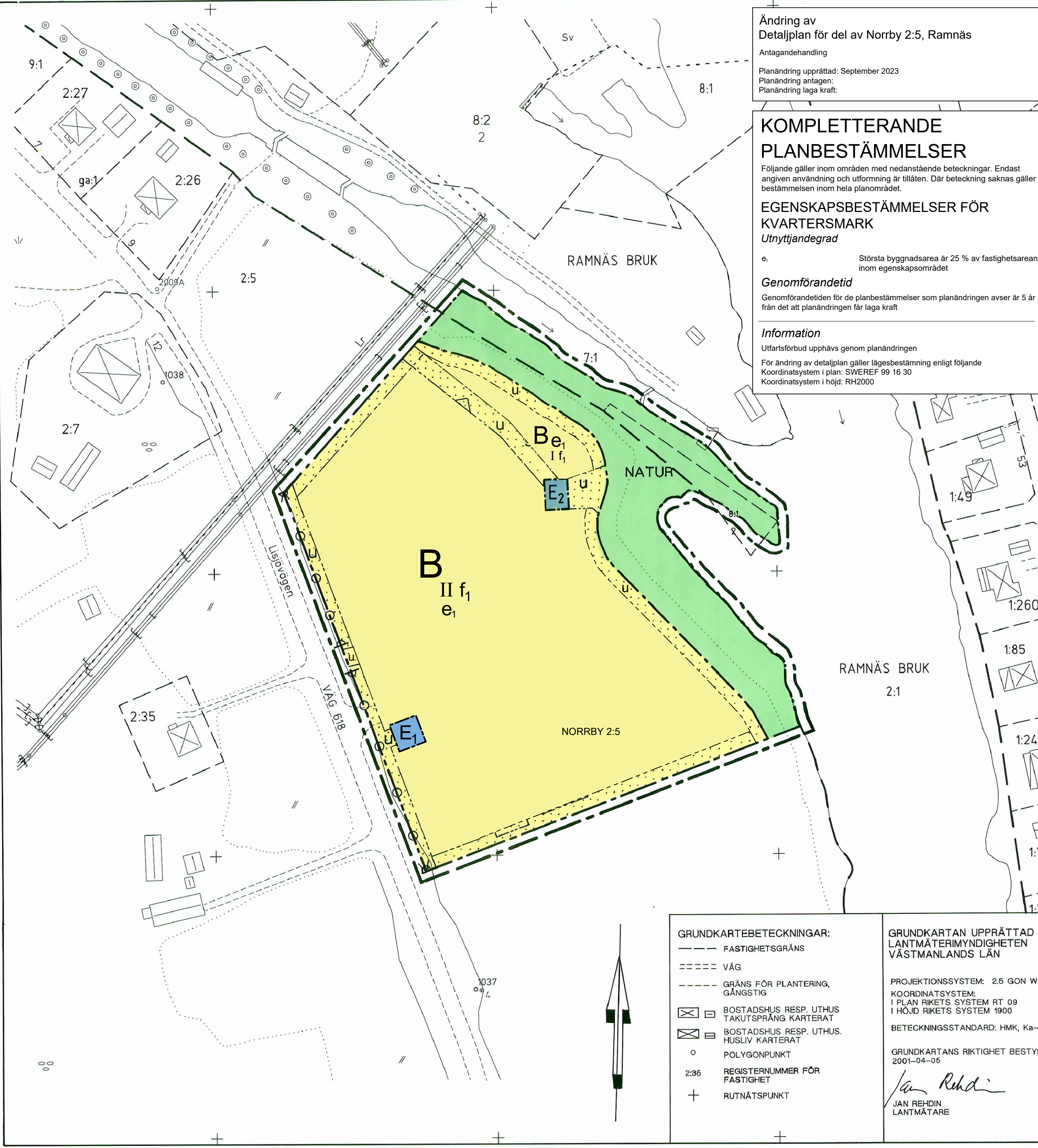
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad  
 e. Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Genomförandetid  
 Genomförandetiden för de planbestämmelser som planändringen avser är 5 år från det att planändringen får laga kraft

## Information

Utfartsförbud upphävs genom planändringen  
 För ändring av detaljplan gäller lägesbestämning enligt följande  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR:
- FASTIGHETSGRÄNS
  - VÄG
  - GRÄNS FÖR PLANTERING, GÅNGSTIG
  - BOSTADSHUS RESP. UTHUS TAKUTSPRÅNG KARTERAT
  - BOSTADSHUS RESP. UTHUS. HUSLIV KARTERAT
  - POLYGONPUNKT
  - 2:36 REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET
  - RUTNÄTSPUNKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIMYNDIGHETEN VÄSTMANLANDS LÄN  
 PROJEKTIONSSYSTEM: 2.5 GON W  
 KOORDINATSYSTEM: I PLAN RIKETS SYSTEM RT 09 I HÖJD RIKETS SYSTEM 1900  
 BETECKNINGSSANDARD: HMK, Ka-D  
 GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES 2001-04-06  
 Jan Rehdin  
 JAN REHDIN LANTMÄTARE

Beslutsdatum	Sign.
Godkännande SBN 2001-05-03	<i>[Signature]</i>
Antagande KF 2001-06-18	<i>[Signature]</i>
Lagakraftvinnande 2001-07-31	