



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser**

- G-GATA Gårdsgata, trafik på fotgängarnas villkor.
- GC-VÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Naturmark.

**Kvartersmark**

- B Bostäder.

**Vattenområde**

- W Öppet vattenområde.

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet.
- Strövstig, ej tillåten för cyklar eller mopeder.

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1>0000 Minsta tillåtna tomtstorlek i kvadrater.
- e2=0 Största antalet tomter.
- e3=0 Största byggnadsarea i procent av tomtarea.
- e4=0 Största byggnadsarea per tomtplats.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.

#### MARKENS ANORDNANDE

**Utfart; stängsel**

- Körbar utfart får inte anordnas.

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

**Placering**

- p1>00 Minsta avstånd i meter mellan byggnad och tomtgräns.
- p2 Komplementbyggnad får placeras minst 1 meter från en annan fastighetsgräns än mot gata.

**Utformning**

- 0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
- 0.0-0.0 Lägsta respektive högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
- 00-00 Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader.
- I, II Högsta antal våningar.

**Utseende**

- f1 Taktäckning skall vara rött lertegel eller mörk, falsad slätplåt.
- f2 Ny bebyggelse skall utformas med trä- eller putsfasad, traditionell kulör.
- f3 Ny byggnad skall ha en rektangulär planform, längdriktning parallell med Kolbäckensån.
- f4 Taktäckning skall vara röda eller svarta takpannor eller svart eller röd falsad slätplåt.

#### STÖRNINGSSKYDD

Högsta tillåtna bullernivå från väg- och järnvägstrafik, maximalnivå inomhus, nattetid, är 45 dB(A).

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Vid bygglov och byggsamråd skall redovisas en särskild utredning om byggnaders och anläggningars höjdläge och hur dräneringen av tomten är tänkt att genomföras. Källare får inte inredas, lägsta golvhöjd för bostadsrum skall vara +61.20 (RH2000).

- a1 Bygglov för väsentligt ändrad markanvändning får inte lämnas förrän en geoteknisk utredning finns som redovisar hur byggnaden grundläggs och tomten fylls upp med hänsyn till problem med markvibrationer, sättningar, kulvertering av dike och höga grundvattennivåer.

Genomförandetiden slutar **5 år efter det att planen får laga kraft**.  
Planavgift skall reduceras till 20 % av avgift enligt gällande taxa.

### GRUNDKARTA Surahammar 10:555 Förklarings-text

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV METRIA KÖPING I MAJ 2018  
GENOM NYMÄTNING  
BAKGRUNDKARTAN ÄR SURAHAMMARS PRIMÄRKARTA  
GRUNDKARTAN REVIDERAD AV METRIA KATRINEHOLM I OKTOBER 2020

KOORDINATSYSTEM PLAN : SWREF 99 16 30 Höjd: RH 2000  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 2020-10-05  
HÖJDKURVOR GENERERADE FRÅN NH-DATA  
SAMT TERRESTERT INMÄTTA HÖJDPUNKTER

Lasse Andersson  
UPPRÄTTAD 2018-05-04

Hanna Andrén  
REVIDERAD 2020-11-06



<b>DETALJPLAN</b>		<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	
Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL		Övriga handlingar <input type="checkbox"/> Beskrivning <input type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Genomförande-beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning	
<b>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b>			
<b>ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR</b> Surahammar 10:165 (Handelsträdgården) samt del av 9:666		Instans	Bestsudsdatum
		Godkännande BMn	2020-02-09
		Antagande KF	2020-02-22
<b>SURAHAMMARS KOMMUN</b> Västmanlands län		Laga Kraft-vinnande	
<b>2020-11-27</b>			
UPPRÄTTAD AV			
Henrik Hedberg / Plansamordnare		Gustav Carlsbrand & Vincent Prats / Planarkitekt	
			<b>S 111 D</b>