

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt. Detta gäller kvartersmark. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 150 m²

Varsamhet

- k_1 Vaktmästarbostadens takutformning ska bibehållas
- k_2 Vaktmästarbostadens fasadutformning ska bibehållas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA till detaljplan för Tandläkarvillan

Surahammars kommun Västmanlands län

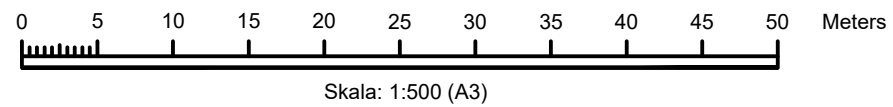
Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Samhällsfunktion
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Lövträd/ Barrträd
- Lövskog/ Barrskog
- Ång/ Aker
- Forminne

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2022-07-19
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-07-15

Upprättad 2022-07-19 av Metria AB i Katrineholm



Till planen hör:			
Planbeskrivning			
Fastighetsförteckning			

Detaljplan för Tandläkarvillan, Virsbo

Virsbo 2:320

Surahammars kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande 2023-06-26	KF
Upprättad 2023-01-05	Reviderad 2023-03-21	Laga kraft 2023-07-24	
Fredrik Cederblom Kommunchef	Malin Iwarsson planarkitekt, Structor Miljöteknik AB	V 27 D	