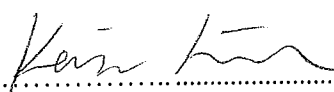
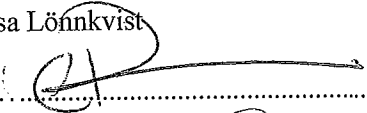
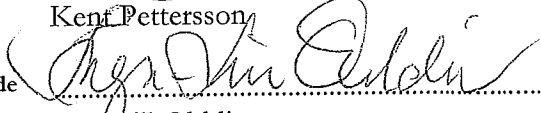




Plats och tid	Fullmäktigesal kommunkontoret, Surahammar Tisdag 19 oktober 2021 klockan 14.00 – 17:15
Beslutande	Kent Pettersson (Sd), ordf. § 78 Per Hallin (M), v. ordf. Sönke Rickertsen (C) Lise-Lott Johansson (M) Göte Sandin (S) Ola Olsson (V) Inga-Lill Ohldin (S) tjug. Ersättare
Övriga deltagande	Kajsa Lönnkvist, sekreterare Conny Öholm (Kd) Ola Tollin, tf. bygg- och miljöchef § 74 Christian Kapocius, byggnadsinspektör § 75 Ann-Sofie Axelsson, byggnadsinspektör § 76 Per Ahlström, tf samhällsbyggnadschef §§ 77 och 79
Utses att justera	Inga-Lill Ohldin
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Surahammar fredag 22 okt 2021 kl. 08:00
Paragraf	73-84
Underskrifter	Sekreterare  Kajsa Lönnkvist Ordförande  Kent Pettersson Justerande  Inga-Lill Ohldin

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2021-10-22-2021-11-13



BMn § 73

## Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs efter att ett nämndinitiativ läggs till under övriga frågor, och att punkt 4”T.f. Presentation av Bygg och Miljöchef” läggs till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 74

## Presentation av tf. Bygg och Miljöchef

Bygg- och Miljönämnden välkomnar Ola Tollin, ny tillförordnad Bygg- och Miljöchef som också presenterar sig för nämnden.

Ola Tollin, t.f. bygg- och miljöchef informerar om sin roll och ska börja se över vilka ärenden som är pågående.

Ola Tollin t.f. bygg- och miljöchef informerar om att arbetsplaner och verksamhetsplaner ska ses över, samt att organisationen och dess roller ska struktureras tydligare.

Ola Tollin t.f. bygg- och miljöchef frågar om det finns intresse av att ha utbildning för nya nämndemän, vilket nämnden tackar ja till. Utbildningen ska hållas kommande nämndsammanträde och beräknas pågå mellan 30-60 minuter, beroende på nämndens frågor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 75

Diarienumr.2021.0532.220

## Förhandsbesked för enbostadshus [REDACTED]

### Ärendet

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om ca 100 kvm i ett plan. Den tilltänkta avstyckningen är ca 3000 kvm och avses styckas av från fastigheten [REDACTED] som utgörs av 6 delar och har en totalarea på 1 845 419 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser .

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljö, Länsstyrelsen och Trafikverket.

Miljö bedömer att det finns förutsättningar för att anordnande av avloppsanläggning och bergvärme. Återfyllning får endast ske med rena och inerta massor.

Trafikverkets preliminära bedömning om utfart till statlig väg är möjlig men sökande ska ansöka väghållningsmyndigheten för siktkrav och att ett byggnadsfritt avstånd på 12 meter till väg 625.

Länsstyrelsen har inga invändningar mot den föreslagna byggnationen.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] har bedömts vara berörda.

Följande grannar/sakägare har inga synpunkter på ansökan.

### Skäl till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4–5 och 6a § (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd hos miljökontoret för att anlägga enskild avloppsanläggning och bergvärme eller vid återfyllnad av massor som ej är rena och inerta.

Åtgärden kräver tillstånd från Trafikverket.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BILAGA

Yttrande länsstyrelsen

Yttrande miljö

Yttrande Trafikverket

Karta 1st

Situationsplan 2st

Ort foto 1st

**Förslag till beslut**

att förhandsbesked enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL meddelas att den förslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, samt

att avgiften för förhandsbeskedet är 8588 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige), fakturan skickas separat.

**I ärendet yttrade sig**

Inga-Lill Ohldin (S)

Per Hallin (M)

**Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att förhandsbesked enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL meddelas att den förslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, samt

att avgiften för förhandsbeskedet är 8588 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige), fakturan skickas separat.

Kopia på beslut skickas till: Byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 76

Diariennr.2021.0555.226

## Ansökan om strandskyddsdispens för fastigheten

### Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för trallbyggnad runt carport om ca 31 kvm, altandäck runt bastun om ca 67 kvm och ytterligare breddning av altan framför huvudbyggnad. Ned mot strandlinjen en stödmur om ca 26 meter och trall längs strandkant om ca 50 kvm. Fasta permanenta steg med 3 meter och en flytbrygga på 6 meter till en flytbrygga på ca 20 kvm.

Strandskyddsdispens har tidigare sökts för bastu, carport och tillbyggnad av huvudbyggnad och det beviljades av bygg- och miljönämnden 2020-04-27 § 23.

Då åtgärder utförts utöver det som strandskyddsdispens beviljats för, gjordes en åtalsanmälan av Miljökontoret till Åklagarmyndigheten med dnr 2021.0361.433. Ett beslut från Åklagarmyndigheten erhöles 2021-08-31 att förundersökning inte inleddes.

Ny strandskyddsdispens söks i detta ärende för de åtgärder som det saknas strandskyddsdispens för.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom ett område med strandskyddsbestämmelser.

### Bygg- och miljökontorets bedömning

Del av sökt åtgärd bedöms uppfylla det skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkten 1, då tomten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Träd och vegetation är borttagna från fastigheten i ett tidigare skede. En mindre brygga har funnits på plats före 1975 och bygg- och miljökontoret bedömer att en mindre flytbrygga/ramp är lämplig att uppföra på samma ställe som den tidigare placeringen. Den större flytbryggan på 20 kvm och trall/altan vid strandlinjen på 26 meter är inte lämplig. All vegetation är borttagen från strandremsan fram till bastun och huvudbyggnaden, ett återställande av växter blir aktuellt vid strandlinjen för att bidra till det höga biologiska värdet med att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet. En anläggning som tar mark eller vattenområden i anspråk ska placeras så ändamålet med anläggningen uppnås med minsta intrång. Det bedöms av bygg- och miljökontoret att stödmuren kan finnas kvar då risk för ras finns då marken utgörs till större del av sand.

### Upplysningar

Sökande upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen ska inom 3 veckor från den dag då beslutet kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två eller inte har avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

#### BILAGA

Situationsplan

Tomtplatsavgränsning

Situationsplan förklaring bilder

Bilder före första strandskyddsdispensen ansökan

Bilder nytagna

Bild på brygga före år 1975

Utlåtande Naturvårdshandläggare från tidigare ansökan om strandskydd

Tjänsteskrivelse till miljökontoret

#### **Förslag till beslut**

att dispens från 7 kap 15§ miljöbalken inte kan beviljas för den yttre flytbryggan om ca 20 kvm och att det inte kan beviljas för den ramp/trall om ca 26 m som ligger efter strandlinjen, samt

att dispens från 7 kap 15§ miljöbalken kan beviljas för altan runt bastu, ramp runt carport, den uppförda stödmuren på 26 m på nedre delen av tomten samt återställande av tidigare uppförd brygga med likvärdig storlek och placering, samt

att del av sökt åtgärd bedöms uppfylla det skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, då tomten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, samt

att hela fastigheten anses utgöra tomtplats, samt

avgiften för strandskyddsdispensen är 3 808 kronor (i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

#### **I ärendet yttrade sig**

Per Hallin (M)

Göte Sandin (S)

Conny Öholm (Kd)

Ola Tollin, tf. Bygg- och Miljöchef

Sönke Rickertsen (C)

#### **Yrkande**

Kent Pettersson, ordförande yrkar på att bifalla förslag till beslut med tillägget att återställning av strandlinjen ska ske inom 6 månader.

Ordförande ställer förslag till beslut och tilläggsyrkandet mot varandra och finner att tilläggsyrkandet bifalls.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att dispens från 7 kap 15§ miljöbalken inte kan beviljas för den yttre flytbryggan om ca 20 kvm och att det inte kan beviljas för den ramp/trall om ca 26 m som ligger efter strandlinjen, samt

att återställning av strandlinjen ska ske inom 6 månader, samt att

att dispens från 7 kap 15§ miljöbalken kan beviljas för altan runt bastu, ramp runt carport, den uppförda stödmuren på 26 m på nedre delen av tomten samt återställande av tidigare uppförd brygga med likvärdig storlek och placering, samt

att del av sökt åtgärd bedöms uppfylla det skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, då tomten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, samt

att hela fastigheten anses utgöra tomtplats, samt

avgiften för strandskyddsdispensen är 3 808 kronor (i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

\_\_\_\_\_

Kopia på beslut skickas till: Byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 77

**Information om** 

Per Ahlström, tf. Samhällsbyggnadschef och ordförande Kent Pettersson ger information om ett ärende på Surahammar 10:555

**Förslag**

att tacka för informationen

**I ärendet yttrade sig**

Sönke Rickertsen (C)

Göte Sandin (S)

Conny Öholm (Kd)

Sönke Rickertsen (C)

Ola Tollin, tf Bygg- och Miljöchef

Per Hallin (M)

Lise-Lott Johansson (M)

Inga-Lill Ohldin (S)

Ola Olsson (V)

Mötet ajourneras 10 minuter.

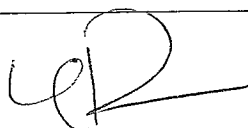
**Bygg- och Miljönämnden**

Lyfter utifrån informationspunkten ett extra beslutsärende § 78.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





BMn § 78

Diariennr.2017.0609.231

## Nybyggnad garage och carport på fastigheten [REDACTED]

Med hänvisning till § 77 initierades ett extra beslutsärende.

### Ärendet

Ansökan om nybyggnad av garage och carport med diarienummer 2016.0290 inkom 2016-05-18 och beslut om bygglov togs genom delegationsbeslut 2016-06-08 § B 089.

2016-07-04 skrivs en tjänsteskrivelse om byggstopp för carport. Ett fel uppstår med att kommunen ej kungjort beslutet.

2017-06-19 § 40 togs ett beslut i Bygg- och Miljönämnden att garage/carport ska stå kvar och att krav på rivning ej skulle meddelas.

2017-07-21 Länsstyrelsen beslutar att upphäva bygglov, med diarienummer 403-2622-2017.

2017-08-23 skrivs en tjänsteskrivelse att bygglovets fortsatt gäller.

2017-10-23 § 67 tar Bygg- och Miljönämnden ett beslut att bevilja bygglov för garage och carport för fastigheten.

2018-02-12 § 9 togs ett beslut att godkänna start av planförändring gällande S93.

2018-05-18 Mark- och Miljödomstolen avslår överklaganden med mål nr P 4810-17.

2017-08-23 startades ett nytt ärende för nybyggnad av garage med diarienummer 2017.0609 med ett delegationsbeslut BMn § 67. Beslutet överklagades.

2019-01-21 I Kommunfullmäktige KF §7 beslutas det att anta ändring av detaljplan över området. Beslutet överklagades.

2021-02-22 KF § 14 beslutade Kommunfullmäktige återigen att anta ändring av detaljplanen. Beslutet överklagades.

2021-03-19 överklagar en granne detaljplanen.

### Yrkande

Ordförande Kent Pettersson yrkar på förslag till beslut

att ge förvaltningen i uppdrag att bjuda in alla de advokater som [REDACTED] t berättade hade jobbat med ärendet detaljplan för del av [REDACTED], [REDACTED] ) samt del av [REDACTED] Surahammars kommun, Västmanlands län till kommande namnmode.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



att ge förvaltningen i uppdrag att även bjuda in Structor samt Ramboll till kommande nämndmöte samt beställa en skriftlig redogörelse av dem båda där de båda redogör för sin del av ärendet detaljplan för del av [REDACTED], [REDACTED] samt del av [REDACTED], Surahammars kommun, Västmanlands län till kommande nämndmöte.

att ge förvaltningen i uppdrag att förklara varför punkterna nedan (Varför detaljplanen upphävdes av domstolen) inte följdes till kommande nämndsammanträde:

Detaljplanen upphävdes genom att kommunen bröt mot rättsregler genom att:

- \*Inte upprättade ett granskningsutlåtande
- \*Inte upprättade ett Granskningsutlåtande som innehöll en sammanställning av skriftliga synpunkter som inkommit under granskningen.
- \*Inte lämnade en redovisning av kommunens förslag med anledning av synpunkterna.
- \*Inte Informerade var granskningsutlåtandet fanns tillgänglig.
- \*Inte skickades ut granskningsutlåtandet till de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.
- \*Inte upprättade en redovisning innehållandes överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser.

att förvaltningen presenterar en handlingsplan och upprättar rutiner för att denna typ av misstag inte återupprepas.

att förvaltningen redogör för varför man inte följer politiska beslut och hur man från förvaltningen till och med kan påstå att ett politiskt beslut inte gäller till berörda parter i ett myndighetsutövande ärende och hur det ska undvikas i fortsättningen.

att förvaltningen efter att allt ovanstående är utrett lägger fram en ny detaljplan för del av [REDACTED], [REDACTED] samt del av [REDACTED], Surahammars kommun, Västmanlands län till kommande nämndmöte för beslut och att kommunen därefter agerar utan att bryta mot rättsprinciper, rättsregler, samt agerar professionellt.


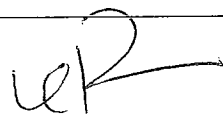
Ordförande finner att yrkandet med förslag till beslut bifalls.

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att bjuda in alla de advokater som [REDACTED] berättade hade jobbat med ärendet detaljplan för del av [REDACTED] samt del av [REDACTED], Surahammars kommun, Västmanlands län till kommande nämndmöte.

att ge förvaltningen i uppdrag att även bjuda in Structor samt Ramboll till kommande nämndmöte samt beställa en skriftlig redogörelse av dem båda där de båda redogör för sin del av ärendet detaljplan för del av [REDACTED] samt del av [REDACTED], Surahammars kommun, Västmanlands län till kommande nämndmöte.

att ge förvaltningen i uppdrag att förklara varför punkterna nedan (Varför detaljplanen upphävdes av domstolen) inte följdes till kommande nämndsammanträde:

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------



Detaljplanen uppvädes genom att kommunen bröt mot rättsregler genom att:

- \*Inte upprättade ett granskningsutlåtande
- \*Inte upprättade ett Granskningsutlåtande som innehöll en sammanställning av skriftliga synpunkter som inkommit under granskningen.
- \*Inte lämnade en redovisning av kommunens förslag med anledning av synpunkterna.
- \*Inte Informerade var granskningsutlåtandet fanns tillgänglig.
- \*Inte skickades ut granskningsutlåtandet till de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.
- \*Inte upprättade en redovisning innehållandes överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser.

att förvaltningen presenterar en handlingsplan och upprättar rutiner för att denna typ av misstag inte återupprepas.

att förvaltningen redogör för varför man inte följer politiska beslut och hur man från förvaltningen till och med kan påstå att ett politiskt beslut inte gäller till berörda parter i ett myndighetsutövande ärende och hur det ska undvikas i fortsättningen.

att förvaltningen efter att allt ovanstående är utrett lägger fram en ny detaljplan för del av [REDACTED], [REDACTED] samt del av [REDACTED] Surahammars kommun, Västmanlands län till kommande nämndmöte för beslut och att kommunen därefter agerar utan att bryta mot rättsprinciper, rättsregler, samt agerar professionellt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 79

## Ekonomirapport för september månad

Per Ahlström, T.f. Samhällsbyggnadschef informerar om månadsuppföljning med prognos, då ekonom Johan Malvin inte kunde närvara under punkten. Bygg- och Miljönämnden håller sin budget, men då ny personal är på väg stämmer inte prognosen fullt ut.

### BILAGA

Månadsuppföljning med prognos

### Förslag

att tacka för informationen

### I ärendet yttrade sig

Per Hallin (M)  
Göte Sandin (S)  
Conny Öholm (Kd)  
Sönke Rickertsen (C)  
Inga-Lill Ohldin (S)

## Bygg- och Miljönämnden

tackar för informationen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 80

## Information – Tf. Samhällsbyggnadschef

Per Ahlström, t.f. Samhällsbyggnadschef informerar om rekryteringar, och eventuella chefsroller. Nytorpsskolan och kommunhuset har genomfört kemisk analys, som visade normala värden.

### Förslag

att tacka för informationen

## Bygg- och Miljönämnden

tackar för informationen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 81

## Information - Ordförande

Ordförande ger information om pågående ärenden

### Förslag

att tacka för informationen

### I ärendet yttrade sig

Per Ahlström, tf. samhällsbyggnadschef  
Göte Sandin (S)

## Bygg- och Miljönämnden

tackar för informationen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 82

Dnr BMN 2021/5

## Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

### ***Byggärenden (B)***

Bygglov inkl. startbesked,

§ 177, 181, 183

Startbesked och fastställande av kontrollplan

§ 176, 185, 186, 187

Slutbesked,

§ 179, 180, 182, 184

### **Miljöärenden (M)**

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

§ 066

Beslut om kompostering och spridning av latrin/och eller lagring och spridning av urin

§ 056

Riskklassning av livsmedelsanläggning samt beslut om årlig avgift

§ 068

Godkännande av enskilt avlopp

§ 069

Anmälan om verksamhet för hygienisk behandling

§ 067

### **Parkeringstillstånd (P)**

§ 020, 021

Diarienumr: 2021/60

### **Förslag**

att tacka för informationen och lägga delegationsbesluten med godkännande till handlingarna

## Bygg- och Miljönämnden

tackar för informationen och lägger delegationsbesluten med godkännande till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 83

Dnr BMN 2021/6

## Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

### Länsstyrelsen Uppsala län

Remiss - Ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken (MB) till miljöfarlig verksamhet.  
Bilaga finns hos byggkontoret på grund av sekretessmarkering enligt 5 kap 5 § offentlighets- och sekretesslagen. Handlingen kan vara sekretessbelagd enligt 30 kap 23 § ovannämnda lag.

### Förslag

att notera meddelande och lägga det till handlingarna

## Bygg- och Miljönämnden

noterar meddelandet och lägger det till handlingarna

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 84

## Övriga frågor

Ordförande Kent Petterson lämnar in ett skriftligt nämndinitiativ som rör viktiga områden inom Bygg- och Miljönämndens ansvarsområde som har prioriterats bort.

Nämndinitiativet tas upp för beredning.

Ordförande vill gärna se en stående punkt gällande arbetsmiljö och rekryteringar.

Ola Tollin, t.f. bygg- och miljöchef vill gärna se att en stående punkt "Information om verksamheten" läggs till.

Ordförande delar ut Bygg- och Miljönämndens reglemente och ber ledamöterna läsa igenom. Förslaget till det nya reglementet skickas ut till ledamöterna via mejl. Nuvarande reglemente och förslaget till nya reglementet tas upp på samma möte som utbildningen till nämndemän.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande