

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
Knockbarrådet (Vårbo 2⁶⁹ m.fl.) i Vårbo brukshusbygge,
Långvassens kommun, Västerbottens län.

BYGGNADSPLANENS UTVIDGNING

Förslaget övertaget den 14 augusti 1964 är avsett på korta avsnitt i
olika ändring, byggnadsplanens utvidgning. Det har upprättat
av Vårbo 2⁶⁹ m.fl., Vårbo brukshusbygge AB, Västerås. Gällande byggnadsplan
för området är fastställt av Länsstyrelsen den 2 mars
1960.

Den föreslagna byggnadsplanen ansluter till de tankelagor och re-
gleringar i en del av till generalplanen för Vårbo tätort. I denna
har utmärkts områden för trafikdifferenciering där detta är möj-
ligt. Detta innebär för det att alla planområdet ett den genom-
gående trafikleden till Vårbo bruk nya industriområde ej blir be-
rättade med en trafikled. En ny vägutvidgning har utsett för att
ge mera av de befintliga väglinjer. Detta tycks mer nödvändigt
för utbyggnad för det nordvästra utgående beständigt värdet,
vilket utformas av ett korsning av mellan bil- och gångtrafik kan
undvikas.

Den nya vägen och dess planerade anslutning i nordvästlig rikt-
ning kommer att bidra av ringväg till de i generalplanens utmär-
kade beständigt värdet, som skulle utformas i princip till det
aktuella B III - området.

Västerås den 14 augusti 1964

AVSÄNDNING AV BYGGNADSPLANEN

/V. Almqvist/

2112:2 Vårbo brukshusbygge fullständigt beslut 21.12.1964, § 63

/Victor Ando: sson/

Formnadsfullmäktiges ordf.

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
Enoblmassrådet (Vårbo 2⁶⁶ n.fl.) i Vårbo brukssamhälle,
Sundsvens kommun, Västerbottens län.

BYGGMÄTARENS FÖRSLAG

§ 1

BYGGMÄTARENS FÖRSLAG TILL ANVÄNDNING

Par. 1 Byggnadsområde

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
bostadsområde.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
område.

Par. 2 Specialområde

- a. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utnyttjas eller överbyggas.
- b. Med H betecknat område får användas endast för trans-
formstation eller därmed samhörigt bostadsområde.

§ 2

BYGGMÄTARENS FÖRSLAG TILL ANVÄNDNING

Par. 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Par. 2 Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke
bebyggas. Utan hinder härav få skulptur, garnage och
dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje
önskvärdt fall prövas vara förenligt med ett prydligt
och estetiskt tilltalande bebyggande av kvarteret.

§ 3

BYGGMÄTARENS FÖRSLAG TILL ANVÄNDNING

Med C betecknat område får icke vidtagas anordningar

och hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSRÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus och uppföras fraktlande.

§ 5

TOMTPLATS OCH BALK

I med F betecknat område får tomtplats och balk givas en areal på 600 m².

§ 6

AREAL BEGRÄNSAD OCH BYGGNA Y F I VÄNINGSRÄTT

Mon.1. I tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt eventuella gärdabyggnader uppföras.

Mon.2 I tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och upptage större areal än 100 m² samt ett eller flera gärdabyggnader och större sammanlagd areal än 40 m².

Mon.3 Inom vilken å byggnadsplanestyrelset utskilt angivna kvartaler skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 2 meter från den gräns mot grannfastighet som ligger på samma sida av byggnaden och den med F betecknade gräns för kvartalen och minst 10 meter från gräns från grannfastighet på motsatta sida.

§ 7

VÄNINGSRÄTT

Mon.1 I med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive, högst en, två eller tre våningar.

Mon.2 I med V betecknat område får stöver angivet våningsantalet vind karaktär.

Mon.3 När våningsantalet ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämde utgående byggnadsföreskrifterna. Dock får våningsantalet och våningsformerna över ett plan bestämmas på den för byggnaden tillämpliga etappen i den.

8

PROSJEKT 1133

Item 1

A med I, IV, II eller III betecknet område får byggnad
lämnas uppföras till ett högt för respektive 4.0, 5.0,
7.0 eller 10.0 meter

Item 2

A med siffran 1 som betecknet område får byggnad
uppföras till högt den höjd i meter som siffran
angiver.

9

PROSJEKT 1134

A med I betecknat område får byggbyggnad lämnas
lämnas till tv. beteckningshögt. I övrigbyggnad får be-
stäm högt lämnas.

Västernorrlands län den 14 augusti 1964

AMMUNITION & TOLLVÄSENDE

V. Almqvist

Stilbjörn Hultström fallit till den 21.12.1964, 63

/Viktor Andersson/

kommunalfullmäktiges ordf.