

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för
ALLÉGÅRDET Virsbo
Surahammars kommun
Västmanlands län

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1976-02-27, botygar,
Elisabetta Karlsson

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
beslut den 18/12 1975 § 131
Birger Guller
kommunalsekreterare

Byggnadsplanebeskrivning

Inledning

Förslaget, daterat den 10 okt. 1975, utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta samt byggnadsplanebestämmelser. Förslaget gränsar i väster till byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 26 nov. 1963. Viss del av denna plan innefattas i föreliggande planförslag. I öster gränsar planområdet till byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 23 april 1965.

Befintliga förhållanden

Den för bebyggelse avsedda delen av planområdet är beläget öster om Allévägen och norr om Jägargatan och avgränsas i nordost av en mäktig skogbevuxen grusås. Området är plant och består av ängsmark. Marken ägs av Wirsbo Bruks AB men kommer att förvärfvas av kommunen.

Planförslaget

Förslaget omfattar bostadsbebyggelse i form av kedjehus, vilka skall upphandlas i grupp. Avsikten är att de nya husens karaktär skall anknyta till de befintliga kedjehusen på Allévägens västra sida.

Kvarvarande mark mot Jägargatan och åsen är utlagd för allmänt ändamål och kan betraktas som ett reservområde för eventuella kommande behov.

De befintliga kedjehusen på Allévägens västra sida är uppförda med smärre avvikelser från gällande plan. En korrigerigering av planen har nu gjorts i överensstämmelse med verkliga förhållanden.

Kyrkan och kyrkogården har intagits i planen och i anslutning därtill redovisas möjligheten att anlägga parkeringsplats med cirka 35 platser för kyrkans behov. Denna bör inhägnas med buskar och träd.

Trafikförsörjningen sker via Allévägen. Denna har i dag förbindelse via Skräddarvägen och Kyrkovägen till Bruksvägen vid brandstationen. Möjligheter finns att om så erfordras av trafiksäkerhetsskäl göra vissa avstängningar så att Allégärdet som helhet bättre kan ansluta till nuvarande trafiksäkerhetsriktlinjer.

Utefter den befintliga allén, vilken är redovisad på grundkartan för 1963 års plan, är ett grönområde utlagt där en gång- och cykelväg kommer att utföras. Denna fortsätter norr om Jägargatan österut fram mot skolan.

Naturliga lekområden finns på åsen och öster därom. Redskapslekplats finns väster om kedjehusen utefter Allévägen.

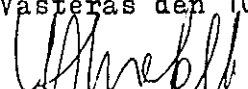
Byggstart beräknas ske under 1976.

Samarbete. Samråd. Remiss.

Planen är utarbetad i samarbete med kommunens plankommitté kommunalingenjören och undertecknad. Mellan representanter för plankommittén och bruket har diskussioner och samråd skett. Vidare har samråd ägt rum med Länsstyrelsen plan-enhet.

Under tiden 4.7 - 22.8 1975 har förslaget gått på remiss till kommunens berörda kommittéer och nämnder samt till länsmyndigheterna. De synpunkter som därvid framförts har gällt planens detaljutformning. Revidering av planförslaget har utförts i enlighet med dessa synpunkter.

Västerås den 10 okt. 1975


Wilhelm Alherfelt
Arkitekt SAR

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för
ALLÉGÅRDET Virsbo
Surahammars kommun
Västmanlands län

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1976-02-27 betygar
Elisabeth Karlsson

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
beslut den 10/2 1975 § 131
M. Gustavsson
kommunalsekreterare

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad- eller kedjehus.

§ 4 Bebyggelsens omfattning

På tomtplats, som omfattar med siffran jämte procenttecken betecknat område, får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomtplatsen som siffran anger.

§ 5 Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med y betecknat område.

§ 6 Byggnads höjd

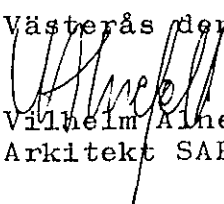
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

På med siffrorna i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 Förbud mot anordnande av körförbindelse

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås den 10 okt. 1975


Wilhelm Alnefelt
Arkitekt SAR