

HERRGÅRDSGÅRDET, VIRSBO

Förslag till ändring och utvidgning av

Byggnadsplanen för Virsbo

Surahammars kommun

Västmanlands län

Tillhör Surahammars kommun fullmäktiges

beslut den 28/10 1978 s. 301

Stellan Ohlsson

Kommunalsekreterare

Byggnadsplanebeskrivning

Förslaget daterat den 9 januari 1978 utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta jämte illustrationskarta samt byggnadsplanebestämmelser.

Modell över området i skala 1:500 är utförd.

Läge

Planområdet omfattar ett avsnitt av centrala delen av Virsbo mellan Bruksvägen och Allévägen på ömse sidor om Jägargatan.

Befintliga planer

För Virsbo tätort finns en markdispositionsplan antagen av kommunfullmäktige den 24 oktober 1977.

Det nu framlagda planförslaget överensstämmer med denna plan.

För området gäller byggnadsplaner fastställda av Länsstyrelsen den 26 november 1963, den 13 april 1970 samt den 27 februari 1976.

Terräng. Geotekniska förhållanden

Den södra obebyggda delen av planområdet utgöres av åkermark.

Undergrunden består av ett 0,5 meter djupt lerlager och därunder pinnmo.

Merkägoförhållanden

Kommunen äger södra delen av planområdet, Nordanö 2:73. De fastigheter som berörs av genomförandet av centrumbildningen kommer succesivt att inköpas av kommunen enligt överenskommelse med Wirsbo Bruk. Övriga fastigheter inom planområdet är i privat ägo.

Planförslaget

Bebyggelse

Förslaget syftar till att ge förutsättningar för en utbyggnad av ett litet affärscentrum samt en del nya bostäder.

En ny livsmedelshall för Konsum är aktuell.

Därutöver redovisas i planen plats för ytterligare en hall samt en mindre reservyta för handelsändamål.

Omedelbart söder om centrumbebyggelsen redovisas ett område för bostadsändamål. Kommunen har här för avsikt att bygga s.k. servicelägenheter för äldre personer samt en serviceenhet, som skall innehålla samlingsal, hobbyrum m.m. Under 1978 kommer en första etapp att byggas ut omfattande serviceenheten samt cirka 10 lägenheter. Nybebyggelsen utefter den södra entrégatan beräknas komma att upphandlas som gruppbebyggelse med byggstart 1978.

Trafik

För undvikande av störande genomgångstrafik i centrumområdet föreslås Jägargatan ledas i ny sträckning söder om och helt utanför bebyggelsen.

Parkeringsplatserna till butikerna blir tillgängliga dels via nuvarande Jägargatan och dels via ny väg söderifrån.

Allévägen från Jägargatan och söderut föreslås bli gång- och cykelväg.

Parkeringsplatserna kommer att byggas av kommunen som sedan upplåter dem till affärsidkarna mot inlösen.

Parkeringsområdena rymmer cirka 80 platser, vilket motsvarar 35 platser pr 1000 m² bruttovåningsyta när all byggrätt enligt planförslaget är i anspråktaget.

Lekplats

Ett område norr om Jägargatan mellan Skrivarvägen och bebyggelsen utefter Allévägen har i tidigare byggnadsplan, fastställd den 26 november 1963, undantagits från fastställelse. Området föreslås nu utlagt som parkmark med lekplatsfunktion även för den nu tillkommande bebyggelsen.

Vatten och avlopp

Nybebyggelsen kommer att anslutas till nya vatten- och avloppsledningar, vilka beräknas byggas under våren 1978.

Samråd

Planen har utarbetats i samarbete med kommunens plankommitté och byggnadschef Lina Höggvist.

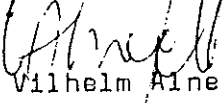
Under hand har samråd skett med Wirsbo Bruks AB samt Vägförvaltningen och Länsstyrelsens planenhet.

Under tiden 31.10 - 30.11 1977 har planförslaget gått på remiss till kommunala nämnder samt till Länsmyndigheterna, BCK, Televerket och Wirsbo Bruks AB.

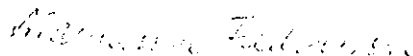
Remissvaren har föranlett en del mindre justeringar och kompletteringar av planförslaget.

Remissvar har sammanfattats och kommenterats i skrivelse daterad 20 dec. 1977.

Västerås och Surahammar den 9 januari 1978


Wilhelm Alnefelt
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1978-06-14....., betygar:



HERRGÅRDSCÅRDET, VIRSBO

Förslag till ändring och utvidgning av

Byggnadsplanen för Virsbo

Surahammars kommun

Västmanlands län

~~Titel~~ Surahammars Kommunstyrelsen

~~Antaget~~ den 11/11/86

Helena Wiklund

Kommunalskrivare

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med Ip betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus eller garage uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området användes för allmän gång- och cykeltrafik.

Inom med z betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området användes för varutrafik.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 Bebyggelsens omfattning

På tomtplats, som omfattar med siffra jämte procenttecken betecknat område, får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomtplatsen som siffran anger.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får den sammanlagda byggnadsytan ej överskrida 200 m².

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6 Byggnads utformning

Mom 1 Våningsantal

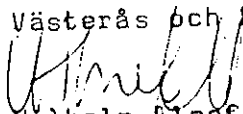
På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom 2 Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 eller 7,6 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Västerås och Surahammar den 9 januari 1978


Wilhelm Ainefelt

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1978-06-14....., betygar,

Maria... F... ..