

Detaljplan för  
NORDANÖ 1:18, Bruksvägen 17 , Virsbo  
Surahammars kommun  
Västmanlands län

---

### Planbeskrivning

Planförslaget består av

- nybyggnadskarta med bef byggnad
- detaljplanekarta med bestämmelser
- planbeskrivning med illustrationsskiss
- genomförandebeskrivning

### Syfte

Förslagets syfte är att möjliggöra nybyggnad av 8 st lägenheter huvudsakligen 2 r o k i två sammanbyggda 2-plans-hus. Tomten är idag planlagd för bostads- och handelsändamål i friliggande 2-planshus.

### Plandata

Planområdet är beläget i korsningen Bruksvägen - Skräddarvägen centralt i tätorten.

Planområdets areal uppgår till ca 2050 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar och förändringar

#### Geotekniska förhållanden

En översiktlig grundundersökning med radonmätning kommer att utföras före byggnation.

Enligt en SGI 1984-08-07 daterad översiktlig markradonundersökning utgör planområdet ett högriskområde.

#### Bebyggelse och friytor

Planområdet avses att bebyggas med 2 st 2-plans sammanbyggda flerfamiljshus med förråds- och sophus.

Avsikten är att bevara en stor del av vegetationen inom området, bl a en stor ek samt ett flertal äppelträd.

Norr och väster om tomten finns friliggande bostadshus. Öster om tomten finns tennisbanor och söder om tomten en butikslokal. Livsmedelslokalen som fanns i denna är nedlagd sedan december -89 och den framtida lokalanvändningen är osäker.

VBB

Något krav på att anordna skyddsrum inom området föreligger ej.

Strövområden och lekplats finns inom 200 m från tomten.  
Möjligheter att anlägga närlekplats på tomten finns.

#### Trafik

Parkeringsplatser anordnas på tomten med infart från  
Skräddarvägen.

Busshållplats för länstrafikens bussar finns på Bruksvägen.

Gång- och cykeltrafiken till området påverkas ej av  
planförslaget.

#### Teknisk försörjning

Fastigheten anslutes till det kommunala Va-nätet.

Uppvärmning kommer att ske med vattenburen el.

Västerås 1990-01-08

VBB arkitekter

*Eva Trangård*

Eva Trangård  
Arkitekt SAR

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Då förslaget till detaljplan med hänsyn till innehåll och omfattning bedöms vara av begränsad betydelse och berör endast en mindre krets av sakägare, avses detta att handläggas med s k enkelt planförfarande.

Tidplan

90 01 17	Byggnadsnämndens godkännande för samråd
90 01	Samråd
90 02 07	Byggnadsnämndens antagande om sakägarna skriftligen godkänt förslaget
90 03 01	Vinner planen laga kraft om ovanstående är uppfyllt

Genomförandetid

Med hänsyn till att hela genomförandet planeras att ske redan under det första året efter antagandet, har genomförandetiden satts till endast 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvar för genomförande

För genomförandet av planens intentioner ansvarar Myresjöhus AB.




Västerås 1990-01-08

VBB arkitekter

*Eva Trangård*  
Eva Trangård  
Arkitekt SAR

**BESTÄMMELSER**

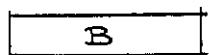

1. Gränser

-  Plangräns ritad 3 meter utanför planområdet.
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns.

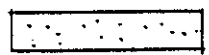
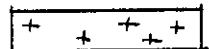
2. Markanvändning

Endast angiven markanvändning är tillåten.


Kvartersmark

-  Bostäder
-  Parkeringsplats



3. Begränsning av markens bebyggande

-  Marken får icke bebyggas.
-  Marken får endast bebyggas med uthus.

4. Markens anordnande

- ej parkering      Parkeringsplats får ej anordnas.
-  Utfart får ej anordnas.

5. Utformning, utförande

-  Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
-  Högsta antal våningar.

6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.