

Detaljplan för område vid Virsboskolan, del av fastigheterna Virsbo 2:59 och 2:73

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser.

Till planen hör dessutom denna planbeskrivning och en genomförandebeskrivning.

Syfte

Detaljplanen skall ge förutsättningar för en utökad byggrätt av området i anslutning till gymnastiksal och det s.k "brottartältet". Den utökade byggrätten innebär att del av fastigheten Virsbo 2:73 överförs till Virsbo 2:59.

Då förslaget är av begränsad betydelse och saknar betydelse för en större allmänhet, avses detaljplaneförslaget att handläggas med enkelt planförfarande, vilket innebär att förslaget inte kommer att ställas ut för granskning.

Läge och areal

Planområdet omfattar i huvudsak Virsboskolans område samt grönområde norr om skolfastigheten. Tillkommade grönområde är tätt bevuxen med skog.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av kommunen, förutom Virsbo 2:321 som ägs av Surahammars Kommunalteknik AB.

Gällande detaljplaner

Området omfattas av detaljplan för Enebbaområdet (Virsbo 2:59 m fl), laga kraft den 23 april 1965 och detaljplan för Sörbomsberg, del av, samt ändring av plan för Enebbaområdet, laga kraft den 13 oktober 1976.

PLANFÖRSLAG

Skogsområdet i planområdets norra del föreslås att tillföras skolområdestomten, ca 920 kvm. Markområdet skall användas till en utökad möjlighet för skolan att expandera med lokaler för idrottsverksamhet samt att även fastighetsreglera området så att skoltomten ligger på en fastighet, (Virsbo 2:59).

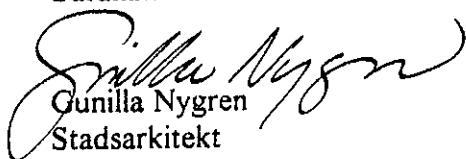
Skolområdet ges en enhetlig byggrätt som innebär att området får bebyggas för skola med en maximal byggnadshöjd på 10 m

Mot planområdets gräns i väster skapas ett område med naturmark.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är tio år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Surahammar 15 okt 1998


Gunilla Nygren
Stadsarkitekt

Detaljplan för område vid Virsboskolan, del av fastigheterna Virsbo 2:73 och 2:59

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planprocessen

Samrådsförfarande beräknas ske under oktober och november.

Kommunen kan anta detaljplanen under december.

Tre veckor efter antagandet vinner planen laga kraft om den inte överprövas.

Fastighetsreglering

Del av Virsbo 2:73, ca 920 kvm överförs som kvartersmark till Virsbo 2:59.

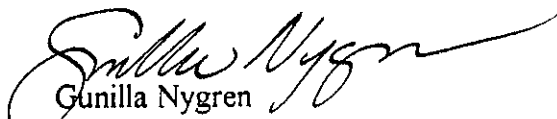
Naturmark inom planområdet kvarligger i kommunens ägo.

Planekonomi

Kommunen ansvarar för kostnader som uppkommer vid planändring och fastighetsbildning.

Planavgift skall utgå i samband med bygglovprövning.

Surahammar 15 okt 1998


Gunilla Nygren
Stadsarkitekt