

Avskrift.

- 1 -

P. Jonsson

RAMNÄS 400

Ramnäs socken nr 1.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till ändring av gällande styckningsplan för del av fastigheterna Kyrkoby 1², 1¹¹ och 1¹⁴ i Ramnäs socken av Västmanlands län.

Konungens Befallningshavande har den 23. april 1935 fastställt styckningsplan för delar av fastigheterna Kyrkoby 1¹¹ m.fl. i Ramnäs socken, vilka fastigheter i huvudsak ägas av Ramnäs Bruks Aktiebolag. Det nu till ändring i planen ifrågasatta området begränsas i väster av Kolböksån och fastigheten Ramnäs Kraftstationsområde 3¹, i norr av allmänna vägen Gunnilbo-Ramnäs, i nordost av allmänna vägen Wirsbo-Vüsterås genom Ramnäs kyrkby samt i sydost och söder dels av planområdets yttergräns mot Kyrkoby 1¹¹ och dels av ett antal avstyckade lägenheter. Den nu upprättade kartan över ny avstyckningsplan för ifrågavarande område, innehåller en areal av drygt 4.0 hektar.

Enligt gällande styckningsplan har hela det ifrågavarande området reserverats för bostadstomter, varav 3 st. befunnits bebyggda vid planens upprättande och 27 st. utlagts för bebyggelse. Inom sagda planområde finnas icke utlagda områden för parker eller andra öppna platser. I huvudsaklig överensstämmelse med den tomtindelning, som finnes angiven å den nu gällande styckningsplanen, ha efter dess fastställelse avstyckats 2 st. bostadstomter, nr. Kyrkoby 1⁶¹ och 1⁶², vilka f.n. befinnas bebyggda för sitt ändamål. Detsamma gäller ovannämnda 3 tomter, från vilka dessutom i ett fall avskilts ytterligare en numera bebyggd bostadstomt. Samtliga ifrågavarande bebyggda tomter, vilka avskilts med stöd av nu gällande plan, jämte del av fastigheten Ramnäs Kraftstationsområde 3¹, varå sedan gammalt bedrivs kvarnverksamhet med därtill erforderliga byggnader, ha icke ansetts böra intagas i den nu upprättade avstyckningsplanen, hälsat som sökandebolagen ur ovan angivna synpunkter ansett sådan åtgärd ovidkommande bolagens intressen i vad avses orsakerna till ändringsförslaget. Såsom huvudsak framhålles, att den genom området i väst-östlig riktning gående högspänningsledningen från början avsetts att jordas eller förflyttas till plats utanför område planområdet. Med anledning härav har i gällande

ansettas böra inträgas i den nu upprättade avstyckningsplanen, helst som sökandebolaget ur ovan angivna synpunkter ansett sådan åtgärd ovidkommande bolagets intressen i vad avser orsakerna till ändringsförslaget. Såsom huvudsak framhålles, att den genom området i väst-östlig riktning gående högspänningsledningen från början avsetts att jordas eller förflyttas till plats utanför gamla planområdet. Med anledning härunder har i gällande styckningsplan icke hänsyn tagits till kraftledningens i fråga sträckning genom området vid utformandet därinom av bostadstomter. Emellertid har det visat sig, att ledningen i dess nuvarande sträckning måste ur kraftförsörjnings- och andra synpunkter bibehållas på sin nuvarande

plats, icke minst av den anledningen, att upprättande av ny avstyckningsplan för ett område om ca 12 hektar, beläget i anslutning till och söder om Ändringsområdet, blivit aktuellt. För genomförande av avstyckningsplan för sistnämnda område har visat sig nödvändigt att antingen jorda nuvarande högspänningsledning, vilket ansetts för kostsamt, eller flytta samma ledning till plats utanför områdets bostadskvarter, vilket senare visat sig ekonomiskt fördelaktigare. Under sådana förhållanden måste dock husledningen inom Ändringsområdet bibehållas i sitt läge på marken enligt nu gällande styckningsplan. I samråd med markägaren, Romnäs Bruks Aktiebolag, har å förslaget till avstyckningsplan för Ändringsområdet den ifrågavarande starkströmsledningen omgivits av ett skyddsbülte jämte för-
gårdsmark för uppfyllande av föreskrifterna i 2. § 1. mom. c) gällande lag, inbefattande vissa bestämmelser om elektriska anläggningar av den 27. juni 1902. Då ledningen är tvåtrådig, har i det nya planförslaget iakttagits ett 20- metersavstånd enligt nämnda lagrum, vilket avstånd beräknats från den yttre led^{nings-}tråden norr resp. söder om ledningen.

Inom planområdet förefinnes sedan gammalt en herrgårdsliknande byggnad jämte därtill hörande uthus. Då denna byggnad jämte däromkring lig-
gande markområden icke beräknas komma att exploateras inom överskådlig tid för försäljning beträffande markområdena i fråga till bostadstomter, har området jämte byggnader reserverats för offentligt ändamål. I anslutning härtill har den nuvarande och sedan gammalt befintliga utfartsvägen från sistnämnda område till allmänna vägen Virsbo-Romnäs kyrkby-Västerås icke anse^{tt}s böra förflyttas, utan har densamma i det nu upprättade förslaget till avstyckningsplan bibehållits i dess nuvarande sträckning.

De delar av fastigheterna Kyrkoby 1², 1¹¹ och 1¹⁴, som äro belägna närmast Kolbäcksfån, ha ansetts böra upptagas i planen såsom parkområden. Anledningen härtill är främst, att ifrågavarande områden inom de sist-
nämnda båda fastigheterna på grund av lutningsförhållanden och beskaffenhet i övrigt mindre väl lämpa sig för bostadsbebyggelse. Dessutom må framhållas dels att Kyrkoby 1² är så djupt penninginvecknat, att del därav icke

lämpligen bör ingå i planerad bostadstomt och dels att områden för öppna platser helt saknas å gällande styckningsplan.

På grund av ovanstående har den nya avstyckningsplanen för ändringsområdet kommit att innefatta 18 st.nya tomter för bostadsändamål.

Jämlikt innehållet i Västmanlands läns allmänna kungörelser, landskansliet ser.A, nr.40 1946 av den 18.febr.s.k. har i förslaget till ny avstyckningsplan för Ändringsområdet iakttagits ett minimiavstånd av 20 meter från mitten av länshavudvägarne nr.233 och 251 vid uppförande av byggnad. Motsvarande avstånd, varom bestämmelser ej förefunnos vid upprättande av nu gällande styckningsplan, utgöra enligt den senare i allmänhet 10 resp.15 meter.

Det nu upprättade förslaget till avstyckningsplan för Ändringsområdet innefattar, på sätt 19.kap.1. § sista stycket jorddelningslagen avser, möjligheter till anordnande inom området ej mindre av lämpliga trafikleder samt öppna platser inom och utfartsvägar från planområdet än även av ledningar för belysning, för tillförsel av vatten och för avlopp.

Västerås den 29.mars 1946 :

John Söderberg

Distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

John Söderberg