

Förslag till byggnadsplan

för delar av Kyrkoby 1³, 2¹⁸ m.fl.

i RAMNÄS KOMMUN

1 Västmanlands län

Upprättat i maj 1962 av Västmanlands läns landstings arkitekt- och byggnadskontor.

BYGGNADSPLAN E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, samlingslokaler, samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2 Specialområden

a) Med Ar betecknat område får endast användas för avloppsreningsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Ea betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Inom med u betecknat område får inte vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Byggnadsnämnden äger dock där så prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret kunna medgiva avvikelser från vad ovan stadgas.

§ 5.

Tomts storlek

Inom med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal

än 800 m². Byggnadsnämnden äger dock där särskilda skäl föreligga kunna medgiva avvikelser från vad ovan stadgas.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en (1) våning. Vind får inredas eller rum inredas i souterrängvåning där byggnadsnämnden så prövar lämpligt med hänsyn till ett enhetligt bebyggande av kvarteret.

§ 8.

Byggnadshöjd

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Mom. 2. Inom med s i f f r a i r o m b betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Västerås den 11 maj 1962

Västmanlands läns landstings
arkitekt- och byggnadskontor

Gustaf Boström

Chefarkitekt SAR

Att denna handling tillhör kommunalfullmäktiges ärende den 30 aug. 1962, § 58, om antagande av förslag till byggnadsplan för delar av Kyrkoby 1:3, 2:18 m.fl. i Ramnäs kommun, betygas:

Ramnäs i kommunalkontoret den 6 september 1962.

Albert Spångberg

kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes i tjänsten

Handwritten signature

Förslag till byggnadsplan
för delar av Kyrkoby 1³, 2¹⁸ m.fl.

RAMNÄS KOMMUN
Västmanlands län
Upprättat i maj 1962 av Västmanlands läns landstings arkitekt-
och byggnadskontor.

BYGGNADSPLANENS BESKRIVNING

Gällande byggnadsplan för det till planförslaget i norr anslutande området Kyrkoby 1¹¹ m.m. är fastställd av Länsstyrelsen i Västmanlands län den 16.5. 1956.

Förslaget, som omfattar ett område av c:a 12,4 ha storlek, avser intagande i plan av ett av kommunen av fastigheten Kyrkoby 1³ förvärvat område beläget mellan södra gränsen för befintlig bebyggelse och kommunens reningsverk, samt mindre delar av stamfastigheten Kyrkoby 1³ och fastigheten Kyrkoby 2¹⁸.

Förslaget avser även en mindre ändring av gällande plan för Kyrkoby 1¹¹ m.m. med avseende å Kättingvägens sträckning vid anslutningen till det nya planområdet.

Det av planförslaget omfattande området består huvudsakligen av ängsmark med vissa partier av skogsmark med blocksten i de yttre delarna i norr, öster och söder. Området är i huvudsak obebyggt med undantag för några äldre ekonomibyggnader för lantbruk. Markundersökningar i gatusträckningarna ha gjorts i samband med upprättandet av ett förslag till v-a anläggning för området.

Föreliggande förslag innebär att området i huvudsak bebyggs med friliggande egnahem, dock att där så på ett enhetligt sätt kan ske bebyggelsen kan uppföras som kedjehus eller radhus. Det förutsätts även att i lämpliga fall byggnader kan förläggas närmare granntomt än 4,5 meter under förutsättning att avståndet till huvudbyggnad å grannfastigheten icke understiger 9,0 meter, och grannfastigheten i övrigt inte prövas lida men av husplaceringen. Enligt den illustrationsvis inritade tomtindelningen skulle inom planområdet kunna inrymmas 95 egnahem.

Inom området är samhällets avloppsreningsverk beläget och den föreslagna bostedsbebyggelsen har efter samråd med förste provinsialläkaren och distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet lagts på ett minimiavstånd från detta på 150 meter. Inom skyddsområdet för reningsverk

avses kunna förläggas anordningar för idrottsändamål. m.m.

Gatunätet inom planområdet ansluter i norr till bef. gatusträckningar inom gällande byggnadsplaneområde och i sydost till länsvägen 252 Surahammar-Seglingsberg. Den från norr till söder gående gatan i östra delen av planområdet föreslås 10 meter bred och övriga gator 8 meter breda.

Parkeringen förutsätts ordnad med 2 bilplatser per lägenhet på tomtmark och en bilplats per lägenhet på gatumark som kantparkering.

Områdets försörjning med vatten och avlopp har utretts parallellt med upprättandet av planförslaget.

För elektrisk distribution inom området har avsatts mark för uppförande av två transformatorkiosker.

En elektrisk högspänningsledning utmed stranden av Kolbäckån utsätts bli kvar som luftledning inom parkområdet, samt delvis över reningeverkets område. Övriga befintliga luftledningar avses i samband med områdets utbyggnad bli nerlagda i kavel i gatorna.

Planförslaget har upprättats i samråd med kommunen, samt berörda länsmyndigheter.

Västerås den 11 maj 1962

Västmanlands läns landstings

arkitekt- och byggnadskontor

Gustaf Boström

Chefsarkitekt SAR

Att denna handling tillhör kommunalfullmäktiges ärende den 30 aug.

1962, § 58, om antagande av förslag till byggnadsplan för delar av

Kyrköby 1:3, 2:18 m.fl. i Rannäs kommun, betygar:

Rannäs i kommunalkontoret den 6 september 1962.

Albert Spångberg

kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes i tjänsten:

Handwritten signature