

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
 beslut den 21/6 1976 § 32

Arvid Gustavsson
 Kommunalskrevetare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
 lands län beslut
 1976:67:29, betygat

S. Jansson

Förslag till byggnadsplan för
 ÅSOMRÅDET Ramnäs
 Surahammars kommun
 Västmanlands län

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Ib betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Byggnader får dock uppföras eller inredas för med industri rörelsen samhöriga bostäder.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Bebyggelsens omfattning

På tomtplats, som omfattar med siffra jämte procenttecken betecknat område får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomtplatsen som siffran anger.

Om inom sådant område fristående hus uppföres, får den sammanlagda byggnadsytan ej överstiga 180 m².

§ 4 Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 5 Byggnads höjd

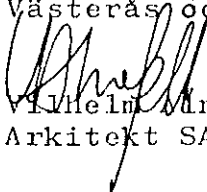
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,0 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6 Förbud mot anordnande av körförbindelse

Körbar förbindelse mellan fastighet och väg eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås och Surahammar den 4 maj 1976.


Wilhelm Wenefelt
Arkitekt SAR

beslut den 27/11 1976

[Signature]

Kommunalsekretärare

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till byggnadsplan för
ÅSOMRÅDET, Ramnäs
Surahammars kommun
Västmanlands län

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1976:1229, betygar,
[Signature]

Byggnadsplanebeskrivning

Inledning

Förslaget, daterat den 4 maj 1976, utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta jämte illustrationskarta samt byggnadsplanebestämmelser.

För angränsande områden gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 16 maj 1956.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget centralt i Ramnäs tätort mellan Bergslagsvägen (länsväg 668) och järnvägen.

Det utgöres delvis av en grusås, vilken inom planområdet till stora delar är förstörd genom omfattande grustäkter.

I planområdets norra del äger Bergslagens Gemensamma Kraftförvaltning, BGK, ett markområde vilket disponeras för ett utomhus ställverk, garage samt en kontors-, personal- och förrådsbyggnad. Den stationära personalen uppgår till mellan 20 och 25 personer.

All övrig mark äger kommunen.

Området beröres av flera kraftledningar såsom framgår av grundkartan. VA-ledningar finns framdragna till området.

Planförslaget

Bebyggelse

Områdets topografi kommer i den för bostadsbebyggelse avsedda delen i hög grad att omgestaltas genom omfördelning av massor. Lämp-

liga ledningsdragningar och därmed blivande väghöjder har haft avgörande inverkan på områdets blivande form. Det har dessutom eftersträivats att nybebyggelse sker på fast mark. Utfylld mark har därför i görligaste mån undvikits för nybebyggelse.

Förslaget omfattar bostadskvarter för småhus av karaktären villor eller kedjehus, radhus.

För att medge viss frihet vid slutligt val av hustyper har bestämmelse för byggnadssättet ej införts i planförslaget. Dagens intentioner framgår dock av illustrationskartan.

Området beräknas enligt bostadsbyggnadsprogrammet byggas ut under fem år med byggstart 1977.

Trafik

Bostadsområdet matas från Bergslagsvägen med två vägan slutningar. Den norra av dessa är även tillfart till BGK:s område.

Mellan den västligaste entrégatan och Bergslagsvägen kommer barrväxter att planteras i sådan utsträckning att de bildar ett bländskydd för trafik på de två separata vägbanorna.

Gångvägar redovisas dels utefter Bergslagsvägen och dels öster och norr om bostäderna med direkt inriktning mot Bäckhammarskolan.

Trafikbuller

För att undvika störningar av enstaka fordon som passerar på Bergslagsvägen bör hus som byggs mindre än 35 meter från Bergslagsvägens mitt förses med treglasfönster och även i övrigt planeras på sådant sätt att trafikbullerstörningar nedbringas så mycket som möjligt.

Lekplatser

En större lekplats med bollplan finns anlagd i planområdets norra del. Därutöver planeras mindre lekplatser i direkt anslutning till den nya bostadsbebyggelsen.

Grusgropen närmast vattentornet kommer att behållas och planeras för lek.