

AVSKRIFT

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och upphävande av del av byggnadsplanen för Surahammars brukssamhälle (del av norra området mm) i Sura socken, Surahammars kommun, Västmanlands län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande butiker, kontor, klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlings-salar o dylikt.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Fristående hus

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2 Sammanbyggda hus

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS MM SOM FÅR BEBYGGAS SAMT ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 2 Av tomtplats som omfattar med S betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom 3 Å med procentsiffra betecknat område får bebyggas högst så många procent som siffran angiver.
- Mom 4 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en huvudbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

BYGGNADSHÖJD

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom 2 Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 10
FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas in- eller utfart mot väg.

STOCKHOLM i juni 1964

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF

Arne Björner

Curt Edling

Rätt avskrivet intygar:

Ann-Mari Eriksson Agneta Dahlberg

AVSKRIFT

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och upphävande av del av byggnadsplanen för Surahammars brukssamhälle (del av norra området mm) i Sura socken, Surahammars kommun, Västmanlands län.

Föreliggande planförslag resovisas å byggnadsplanekarta i ett blad, med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

Förslaget åtföljes av skisser till byggnadsplan för norra området i Surahammar, alt. 3 och 4, här nedan kallade dispositionsskisser samt en av Sveriges Köpmannaförbund utförd bedömning av läge och storlek på lokalt butikscentra. Vidare medföljer PM angående vatten- och avloppsledningar.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i norra delen av brukssamhället. Det gränsar i norr mot de tidigare icke planlagda delarna av fastigheterna Surahammar 9 och 9⁵⁹⁸ och i öster mot Surahammar 9. I söder utgör Köpmangatan, Bergsgatan, Skogsvägen och Hjulmakarvägen gräns mot till övervägande del bebyggda områden. Planens västra begränsning utgöres av järnvägen Kolbäck-Ramnäs. Området omfattar 37,7 ha.

Den västra delen är huvudsakligen bebyggd med en- och tvåplans tjänstebostäder, vilka äges av Surahammars bruk. Flertalet byggnader är uppförda i trä och synes vara i gott skick. De centrala och östliga partierna av planområdet är obebyggda.

Det centrala partiet utgöres av tidigare odlad åker- och betesmark medan den östra delen är skogbevuxen.

Gällande planläggning

Gällande byggnadsplan är fastställd den 8 januari 1940. Ändring har sedermera utförts i den östliga delen, vilken fastställdes den 16 september 1947. Vid Hjulmakarvägen gränsar planområdet mot en av länsstyrelsen den 26 september 1962 fastställd plan.

Översiktliga frågor

Till grund för föreliggande byggnadsplaneförslag ligger de tvenne inledningsvis omnämnda dispositionsskisserna. Enligt dessa avses det s.k. norra området till huvudsaklig del disponeras för bostadsbebyggelse i form av såväl flerfamiljshus som småhus. Vissa allmänna inrättningar såsom skolor och ålderdomshem samt ett lokalt butikscentrum redovisa därjämte. Utrymme har också reserverats för en huvudtrafikled norrifrån från riksväg 65 till samhällets centrala delar. Läget av denna väg har bestämts i samråd med vägförvaltningen, länsarkitekten, kommunen och markägaren, Surahammars bruk.

Byggnadsplanens utformning

Det nu framlagda förslaget till ändring av gällande byggnadsplaner utgör en första etapp i genomförandet av dispositionsskissernas idé. Huvudtrafikleden, den s.k. norra infarten, har givits kontakt med det befintliga vägnätet i anslutningen Köpmangatan-Skogsvägen. Såsom matargata till de centrala och östliga delarna av planområdet samt till det blivande flerfamiljshusområdet har Nybyggsvägen förlängts och givits ett sådant läge i terrängen att planskilda korsningar för gång- och cykeltrafik underlättas. Murargatan och Östergatan föreslås förlängda till denna matargata, som i planen tillfälligt utbildats som återvändsgata i avvaktan på definitiv utformning av flerfamiljshusområdet.

Det av bruket ägda området mellan järnvägen och norra infarten redovisas i sin södra del i stort sett oförändrat jämfört med gällande plan. Enligt markägarens önskemål har dock den allmänna platsmarken i kvarteret Hjulet borttagits. Läget för den i området befintliga vägen har bringats i överensstämmelse med läget på marken varjämte vissa kurvradier ökats.

I norra delen av området föreslås en förtätning av bebyggelsen, med såväl villor som kedje- eller radhus.

Söder om Nybyggsvägens förlängning redovisas ett område för villor, kedje- eller radhus. Grupperingen har skett så att möjligheter finnes att ordna ett i parkmark beläget stråk för cykel- och gångtrafik från de blivande villa- och flerfamiljshusområdena norr om Nybyggsvägen dels mot samhällets centrum och dels mot huvudarbetsplatsen, bruket.

I överensstämmelse med dispositionsskisserna har öster om Murargatan förlagts norra områdets lokala butikscentrum samt ålderdomshemmet, åtskilda av ett smalt parkbälte.

På dispositionsskisserna har för centralt illustrerats en parkeringsplats rymmande ett 60-tal bilar. De inom området boendes biluppställning avses huvudsakligen ske på tomtmark, då tomtplatserna för såväl kedjehus som villor blir så stora att de rymma väl både egna och besökarens bilar. I den händelse ytterligare parkeringsbehov skulle uppstå har vissa allmänna parkeringsplatser illustrerats. Ålderdomshemmets parkeringsbehov kan tillgodoses inom dess område, som får en areal av drygt 1,9 ha.

På planförslaget har illustrerats en tillkommande bebyggelse utav 66 lägenheter, fördelade på 28 villor och 38 kedjehus.

Beträffande möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp hänvisas till bilagda PM.

Då dispositionsskissernas intentioner helt avviker från de fastställda planerna i vad avser området norr om Nybyggsvägens förlängning föreslås därjämte att dessa planer upphävs i denna del. Den areal, inom vilken byggnadsplanen sålunda föreslås upphävd, uppgår till ca 13,4 ha.

Samråd

Kontakter och samråd har ägt rum med förutom kommunens och brukets representanter följande institutioner:
Länsarkitektkontoret
Vägförvaltningen
Distriktslantmätarekontoret
Sveriges Köpmannaförbund
Kooperativa förbundet

Förutom undertecknade har inom Kommunernas Konsultbyrå LBF följande deltagit i planarbetet:
Arkitekt SAR Bertil Håkansson samt civ.ing Krister Ljunggren och ing NO Holgersson, väg-, vatten- och avloppsprojektering.

Stockholm i juni 1964

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF

Arne Björner

Curt Edling

Rätt avskrivet intygar:

Ann-Mari E. Eriksson, Anneli J. J. J. J. J.