

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till upphävande, ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av BURAHAMNARS SAMHÄLLE (Burahammar 9:1, 9:590, 9:653 m fl fastigheter) i Bura socken, Burahammars kommun, Västmanlands län. (Se en av Kommunernas Konsultbyrå LBF i september 1966 upprättad karta.)

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsområden

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Bv betecknat område får användas endast för varmvattencentral, tvättstuga och liknande för bostadsområde gemensamma serviceanordningar.
- d/ Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande butiker, kontor, klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlingslocaler o. dyl.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST SMÅRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med y betecknad del av vägmark skall hållas tillgänglig för korsande allmän gång- och cykeltrafik på bro över vägplanet.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

## § 5 TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

## § 6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADEN Å TOMTFLAT

Mon 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

Mon 2 Med procentsiffra betecknat område får bebyggas med högst så många procent som siffran angiver.

Mon 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en huvudbyggnad uppföras.

## § 7 VÅNINGSYTA

Med siffra i rektangel betecknat område får bebyggas med högst den våningsyta i m<sup>2</sup> som siffran angiver.

## § 8 VÅNINGSAANTAL

Mon 1 Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

Mon 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mon 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna störst höjden.

## § 9 BYGGNADS HÖJD

Mon 1 Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 10.6 meter.

Mon 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

## § 10 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

## § 11 FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

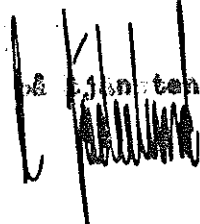
Över områdegräns, som betecknats med fyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas in- eller ut-

fart mot väg.

Västerås 1 september 1966  
Kommunernas Konsultbyrå LBF  
Planavdelningen

Åke Carlström  
ark. SAN

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Åke Carlström', written over the typed text 'Bestyrkes på tjänstens vägnar:'.

## B E N K R I V N I N G

tilhörande förslag till uppbäivande, ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av BURAHAMMARENS HANSKALLE (Burahammar 9:1, 9:598, 9:653 m fl fastigheter) i Sura socken, Burahammars kommun, Västmanlands län. (Se en av Kommunernas Konsultbyrå L&F i september 1966 upprättad karta.)

Befintliga förhållanden

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 8.9.1965, 17.8.1965 samt 16.9.1947. De båda företänkande avvika radikalt från tidigare gällande planer och ha gett rum för ett helt nytt vägsystem inom norra samhallet. Planerna genomföres nu successivt. Den gemensamma psancentralen är uppförd och flerfamiljshusen öster därom är under uppförande. Egnahemsområdet vid Furuvägen är i det närmaste utbyggt. Äldringshemstomten har tagits i anspråk för sitt ändamål. Nybyggsvägen är anlagd och övriga nya vägar under projektering.

Byggnadsplanen från 1947 har tidigare delvis upphävts i och med fastställelsen av bl a 1965 års planer. Därvid utgick områden för egnahem, flerfamiljshus och vägar. Behov av område för landstingets konvalescenthem är dock aktuellt. Användningsområdet för det obebyggda området öder om det blivande konvalescenthemmet är under utredning men kan inte f n avgränsas. Då det emellertid är brådskande att tillgodose landstingets behov av byggnadsmark har det bedömts angeläget få byggnadsplan fastställd.

Planförslaget

Förslaget till byggnadsplan syftar sålunda till att möjliggöra uppförandet av konvalescenthemmet öder om Äldringshemmet. Samverkan mellan dessa båda hem är planerad redan på tidigt stadium av projekteringen för erövande av bästa och mest ekonomiska utnyttjande av anläggarna. Bedömningarna av Äldringshemmet behov av mark utvisa att detta A-område redan nu bör utökas varför grönområdet öster om Äldringshemmet nu föreslås som en utvidgning till detta i enlighet med intentionerna i "byggnadsplan för Äldringshemstomten".

Inom egnahemsområdet uppföres efter länsstyrelsens medgivande småhus i strid mot gällande byggnadsplan, varför planförslaget har anpassats efter de nya förhållandena,

Vid utbyggnaden av flerfamiljshusområdet har redan på projekteringsstadiet visat jämkningar vidtagits. Även fortsättningsvis har smärre avvikelser bedömts nödvändiga. Detta föranleder en ändring av gällande byggnadsplan vad beträffar huslägena. Den principiella utformningen och markens användning föreslås inte ändrad. I samband med att möjlighet nu föreligger till ändrad

och mer ändamålsenlig dragnig av vad som tidigare kallades Magnetgatans förlängning föreslås att markområdet mellan det nya väglaget och det gamla sammanläggas med flerfamiljhusområdet för bostadsändamål. Utformningen av området föreslås i princip vara lika den tidigare och anpassad efter det klara trafikönsket som ligger till grund för gällande plan. Den avvikelse från nuvarande önsket som blir en följd av utvidgningen berör endast denna och såvitt synes så betydelselös i förhållande till fördelarna av områdets utnyttjande att avvikelsen bör accepteras.

Beträffande va-utredning föreslås att utredning sådan inte upprättas med hänsyn till att fråga är om tidigare fastställda planområden och att den bebyggelse som möjliggöres inom de begränsade utvidgningarna har kunnat konstateras vara anslutningsbar till befintligt va-nät.

Samråd har i ärendet skett med bl a länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, distriktslantmätaren vilka under hand inte haft erinringar mot förslaget.

Västerås i september 1966  
 Kommunernas Konsultbyrå LBF  
 Plansvdelningen  
 Åke Carlström  
 ark. SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar

