

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
beslut den 19/12/1973 s. 136

Sten Eriksson
Ordförande

Förslag till byggnadsplan för del av
STAVTORPSONRÅDET, Surahammar
Surahammars kommun, Västmanlands län

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings-
och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
föres fristående.

§ 4. Bebyggelsens omfattning

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst
en fjärdedel bebyggas.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
föras.

På tomtplats, som omfattar med siffran jämte procenttecken be-
tecknat område, får byggnadsytan upptaga högst så stor pro-
centuell del av byggnadsområdet inom tomtplatsen som siffran
anger. Om inom sådant område fristående hus uppföres, får den
sammanlagda byggnadsytan ej överstiga 200 m².

§ 5. Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6. Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Västerås den 29 oktober 1973

ALNEFELT & TOLLBOM ARKITEKTKONTOR AB


Wilhelm Alnefelt


Nils Olof Tollbom

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
beslut den 19/12 1973, § 136
Anders G. Lindman
Ordförande

Förslag till byggnadsplan för del av
STAVTORPSOMRÅDET, Surahammar,
Surahammars kommun, Västmanlands län

Byggnadsplanebeskrivning

Inledning

Förslaget, daterat den 29 oktober 1973, utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta jämte illustrationskarta samt byggnadsplanebestämmelser.

För Stavtorpsområdet i sin helhet liksom för området norr om Västeråsvägen, Källbergsområdet, är dispositionsplan upprättad. Modell över Stavtorpsområdet är utförd.

För angränsande område i norr gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 7 jan. 1966. Denna plan kommer att omarbetas i enlighet med den nu upprättade dispositionsplanen.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgör sydvästra delen av Stavtorpsområdet, vilket är beläget väster om riksväg 65, söder om Västeråsvägen, öster om väg nr 625, Olbergavägen och norr om Skvallerbäcken.

Området är obebyggt, med undantag av några torp, och till större delen skogbevuxet. I södra delen ingår en del åkermark i anslutning till Skvallerbäcken. I norr avgränsas byggnadsplaneområdet av en relativt kraftig stigning i terrängen.

I den del av området där nybebyggelse planeras, utgöres undergrunden i huvudsak av morän.

All mark inom Stavtorpsområdet kommer att förvärfvas av kommunen. Slutligt avtal om förvärv av marken är träffat med nuvarande markägaren, Surahammars bruk.

Den befintliga kraftledningen, som går genom norra delen av området, kommer att läggas om och sammanföras med den kraftledning som tangerar planområdet i sydväst.

Planförslaget

Bebyggelse

Det nu framlagda förslaget omfattar uteslutande bostadsbebyggelse för småhus av typen radhus-kedjehus och villor. Hur man i dag tänker sig fördelningen mellan dessa hustyper är redovisat på illustrationsplanen.

För att möjliggöra eventuella förändringar i målsättningen för kommande års byggnation har planbestämmelserna i viss utsträckning utformats så att de medger radhusbyggande i större omfattning än som motsvarar dagens intentioner.

Bebyggelsen är samlad i grupper, som i regel är uppbyggda kring återvändsgator, vars sträckning och läge är betingad av topografiska förutsättningar.

Byggstart beräknas ske hösten 1974 och området beräknas byggas ut under fyra år.

Det söder om matarleden belägna torpet Stavtorp har i planen lagts in som ett område för samlings- och föreningslokaler med anknytning till friluftsverksamheten i Snickarbacken och omgivande terräng.

Trafik

Området trafikförsörjes från Olbergavägen i väster. Planen förutsätter att denna i ett avsnitt rätas ut i enlighet med Vägverkets planer. Då det förefaller osannolikt, att denna ombyggnad kan ske inom den närmaste tiden, räknar man nu med, att gruppen kring torpet Björnstugan tills vidare undantas från fastställelse.

Från Olbergavägen utgår en matarled i sydostlig riktning till vilken bostadsgator ensidigt ansluter.

Gång- och cykelstråk inom planområdet ansluter dels till det nord-sydliga stråk, som är angivet i den översiktliga skissen till markdisposition för Surahammar och som tangerar skolor och barnstugor, och dels till ett stråk, som har inriktning mot centrum vid Köpmangatan. Det senare stråket sammanfaller delvis med bostadsgatorna, vilkas profil här kommer att utformas så att cirka 3 meter reserveras för gång- och cykeltrafik. Vid korsningen med Västeråsvägen är två gångbroar (ev. tunnlar) planerade. Då deras läge i dag ej kan fixeras, har det ej varit möjligt att ta in dem i planområdet. Gång- och cykelstråken fortsätter ut i terrängen söder om matarleden, dels mot Stavtorp och Snickarbacken och dels ner mot Långsjön.

Samråd

Planförslaget är resultatet av ett lagarbete mellan ledamöterna av kommunens plankommitté, dess tekniska avdelning och under-tecknade arkitekter. Under hand har också diskussioner och samråd skett med representanter för Vägförvaltningen samt Länsstyrelsens planenhet.

Västerås den 29 oktober 1973

ALNEFELT & TOLLBOM ARKITEKTKONTOR AB


Wilhelm Alnefelt


Nils Olof Tollbom