

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av Surahammar 9:2 m fl

R Ä V Å S E N

Surahammars kommun

Västmanlandslän

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges

beslut den 28/1/1980 § 2

Helena Vihelund

Kommunalsekreterare

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Planområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

Med Ij betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Med el betecknad mark skall utgöra skydds- och säkerhetsområde för högspänningsledning. Anordningar som hindrar framdragande, underhåll och drift av ledningen får ej vidtagas.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 Byggnads läge

Inom med F betecknat område får garagebyggnad uppföras i gräns mot granntomt.

§ 6 Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 7 Exploatering av tomtplats

1 mom. Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta

Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större byggnadsyta än 200 m².

§ 8 Byggnads utformning

1 mom. Våningsantal

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Byggnadshöjd

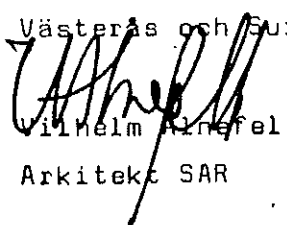
På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås och Surahammar den 4 oktober 1979


Wilhelm Alnerfelt
Arkitekt SAR


Sören Welén
Planingenjör

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av Surahammar 9:2 m fl

R Ä V Å S E N

Surahammars kommun
Västmanlands län

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
beslut den 28/1 1980 § 2
Helena Östlund
kommunsekreterare

Byggnadsplanebeskrivning

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
beslut den 28/1 1980 § 2
1980-05-07, betygar,
Ellen Fred

Handlingar

Förslaget, daterat den 4 oktober 1979, utgöres av denna beskrivning
samt byggnadsplanekarta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser.

Plandata

Läge

Planförslaget omfattar ett område mellan Surahammars Bruks industri-
område och järnvägen. I norr avgränsas området av Stationsvägen.
I söder innefattas området söder om Verksvägen t o m ställverksområdet.

Areal

Planområdet omfattar cirka 18,2 hektar.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

I markdispositionsplanen för Surahammar, antagen av kommunfullmäktige
den 25.8.1975, är sammanbindningen mellan Västeråsleden och Bruksgatan
skisserad i en sträckning söder om ishallen på bro över järnvägen och
diagonalt över södra delen av byggnadsplaneområdet. Detta alternativ
är ej längre aktuellt, vilket kommunen tidigare tagit ställning bl a
när brandstationen byggdes. Denna trafikled kommer nu i stort sett att
följa nuvarande vägsträckningar med anslutning till Verksvägen vid
järnvägsövergången.

För den norra delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av
Länsstyrelsen den 8.1.1940. Södra delen är ej tidigare detaljplanlagd.

Angränsande planer fastställdes av Länsstyrelsen den 18.9.1945 (område
kring Kapellgatan, öster om järnvägen), den 31.10.1975 (Gyllene Hjulet)
samt den 16.8.1978 (Centrala Delen av Surahammar).

Befintliga förhållanden

Den centrala delen av planområdet upptas av de s k Villorna kring Elevgränd och Rävåsgränd. De byggdes 1909 och innehöll ursprungligen tre familjebostäder och två ungarlarum. 1971 lät Bruket bygga om och modernisera dem. Fyra av dem fungerar nu som enfamiljsbostäder medan de övriga är tvåfamiljshus. Byggnaderna är av intresse ur kulturhistorisk synpunkt.

Norrom järnvägsspåret till bruksområdet ligger en sjukstuga som nu ägs av Surahammars kommun. Den kommer i framtiden att delvis användas för företagshälsovård.

Öster om sjukstugan ligger ett äldre bostadshus ("Fjäskebo") som är rustat och i relativt gott skick.

Inom området söder om Villorna och Verksvägen ligger kommunens nybyggda brandstation samt längst i söder ett ställverksområde. Området innehåller i övrigt ett antal ungarlarbaracker av vilka flertalet ej är i bruk och så småningom kommer att rivas. Detsamma gäller garagen söder om brandstationen.

Ett område söder om garagen användes i dag som bollplan.

Järnvägsstationen och järnvägen användes uteslutande för godstrafik. Från Spännarhyttan i Norberg och till Bruket går fyra tågsätt i vardera riktningen per dygn och söderifrån två tågsätt per dygn. På industrispåret söder om sjukstugan förekommer växlingörelser sporadiskt dagligen från kl. 07.00.

Marken inom planområdet ägs av Bruket med undantag för mark för sjukstugan och brandstationen samt SJ:s markområden.

Planförslaget

För området norr om Verksvägen ansluter planförslaget till nuvarande förhållanden och nuvarande markanvändning och möjliggör en mindre komplettering av befintlig bebyggelse.

Planförslaget syftar här till att ge möjligheter till försäljning av Brukets byggnader och markområden.

Området söder om Verksvägen är avsett för industrier som i första hand har anknytning till Brukets verksamhet.

Bebyggelse

Planförslaget för Villorna med tillhörande markområden ansluter till nuvarande förhållanden. Här medges nybyggnation av två enfamiljshus. Det är av vikt att tillkommande bebyggelse och förändringar av befintlig bebyggelse ägnas speciell omsorg vad gäller utformning, material

och färg. BS 3B §. (Åt byggnadsyttre skall givas sådan utformning och färg som stads- eller landskapsbilden fordrar och som befinnes lämplig såväl för byggnaden i och för sig som för en god helhetsverkan).

B II-området vid Fjäskebo medger komplettering med bostadsbebyggelse. Denna bör vara i två våningar och kan utformas som radhus eller konventionella flerfamiljshus. Fasadmaterialiet bör vara trä eller puts.

Industriområdet söder om Verksvägen är för de delar som ligger närmast Verksvägen och järnvägen avsett för sådana verksamheter som ej är störande för omgivningen. Dessa områden har beteckningen Jm.

Skyddsrum

Inom planområdet skall enligt skyddsrumplanen nya skyddsrum byggas. Lokaliseringen är ännu ej fastställd.

Friytor

Villorna omges i planförslaget med grönområden i enlighet med nuvarande förhållanden. Lekplats finns i sydvästra delen. För bostäderna vid Fjäskebo kan småbarnslekplats anordnas i direkt anslutning till dessa. Gemensam lekplats för de större barnen finns inom Gyllene Hjulet-området cirka 300 meter norrut.

Vägar och trafik

Verksvägen - Bruksgatan är angiven som sekundärled i trafikplanen för Surahammar. I syfte att förbättra den geometriska standarden på sekundärleden föreslås nu en ny linjeföring i samband med entrén till bruksområdet. Förslaget är utformat i samråd med Vägförvaltningen.

Gång- och cykeltrafiken för trafikanter som korsar järnvägen vid Verksvägen föreslås gå på separat väg norr om Verksvägen. För norrifrån komma trafikanter föreslås gång- och cykelbana på Bruksgatans västra sida.

Teknisk försörjning

Det nya J-området i sydväst anslutes till det kommunala VA-nätet i Verksvägen via ett ledningsområde vid brandstationstomtens östra sida. För Jm-området planeras ny ledning i ny väg med anslutning till Verksvägen cirka 50 meter väster om järnvägen.

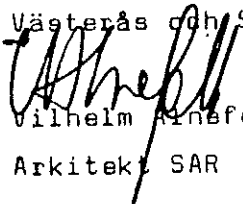
Samråd

Planförslaget är uppättat på uppdrag av Surahammars Bruks AB.

Under hand har samråd ägt rum med kommunens plankommitté samt med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen och Fastighetsbildningsmyndigheten.

Under tiden 1.6 - 20.8 1979 har förslaget gått på remiss till kommunala nämnder, länsmyndigheterna och övriga berörda remissorgan. Remissvaren, som har föranlett en del omarbetning och komplettering av planförslaget, har sammanfattats och kommenterats i skrivelse daterad den 3 oktober 1979

Västerås och Surahammar den 4 oktober 1979


Wilhelm Lindefelt
Arkitekt SAR


Sören Welén
Planingenjör