

Förslag till byggnadsplan för område

ÖSTER OM MAGNETGATAN

Surahammars kommun

Västmanlands län

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges

beslut den 28/4 1980 § 50

Kenneth Linn

Kommunalsekreterare

K. Fullen velf

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Planområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med B₁ betecknat område får användas för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Med F betecknad del av B_j-område får bebyggas endast med bostadshus med tillhörande personbilsgarage och förrådsbyggnad.

Med Ö betecknad del av B_j-område får ej bebyggas med bostadshus.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

Med z betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

På med F betecknad tomtplats eller med F betecknad del av B_j-område skall bostadsbyggnader uppföras fristående.

40

1980-10-23

Kenneth Moberg

På med Ö betecknad del av Bj-område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5 Exploatering av bebyggelseområde

På med Bj betecknat område får tomtplats inte ges mindre storlek än 2,200 kvadratmeter och skall tomtplats omfatta såväl med F som med Ö betecknat område. Med F betecknad del av tomtplats får därvid ej ges mindre storlek än 850 kvadratmeter.

§ 6 Exploatering av tomtplats

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får bostadshus med tillhörande personbilsgarage och förrådsbyggnad icke upptaga större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

Av den del av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7 Byggnads utformning

1 mom Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

2 mom Byggnadshöjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,0 meter.

På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Västerås och Surahammar den 10 januari 1980


Wilhelm Alnefelt

Arkitekt SAR

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
best. nr 28/4 1980 s. 50
Eine L...
Kommunalskrivare
K. fullm. ordf.

Förslag till byggnadsplan för område
ÖSTER OM MAGNETGATAN
Surahammars kommun
Västmanlands län

1980-10-23, betygar,
Kerstin Moberg

Byggnadsplanebeskrivning

Handlingar

Förslaget, daterat den 10 januari 1980, utgöres av denna beskrivning samt byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.

Plandata

Läge

Området är beläget öster om Magnetgatan. I söder gränsar området till Dalavägen - Enbärsvägen. I norr avgränsas området av gångvägen i Sagavägens förlängning österut.

Areal

Planområdet omfattar 7 hektar.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

Större delen av planområdet är ej tidigare detaljplanlagt. För bebyggelsen utefter Magnetgatan gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 16 september 1947.

Befintliga förhållanden

Den obebyggda marken öster om bebyggelsen utefter Magnetgatan är till större delen bevuxen med blandskog. I stort sett är detta område plant med ett mindre höjdparti i nordväst.

På en del ställen går berget i dagen. Undergrunden utgöres av berg eller morän.

Den obebyggda marken ägs av Surahammars kommun.

Planförslaget

Inom kommunen finns viss efterfrågan på tomtplatser som medger byggande av ordinära småhus och i direkt anslutning därtill möjlighet

till att bygga mindre småindustrilokaler eller garage för arbetsfordon, alternativt uppställning av sådana fordon.

Syftet med föreliggande planförslag är att ge kommunen möjlighet att tillhandahålla tomtplatsmark för detta speciella ändamål.

Planförslaget reglerar också Magnetgatans bredd till överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Bebyggelse

Nybebyggelsen förutsättes ske så att bostäder byggs på västra delen av respektive tomtplats där de naturligt ansluter till ett parkområde samt villabebyggelsen vid Magnetgatan.

Uppställning av arbetsfordon samt byggande av garage och byggnader för mindre, icke störande verksamheter förutsättes ske på östra delen av tomtplatsen.

Fastighetsbildning

I enlighet med planens syfte måste de nya tomtplatserna bildas så att de omfattar såväl mark för byggande av enfamiljshus som mark för småindustri och liknande.

För att möjliggöra en sådan fastighetsbildning ingår därför vägområdet i byggnadskvarteret med beteckningen "z", mark tillgänglig för allmän gatutrafik. Avsikten är därvid att kommunen skall sköta byggande och underhåll av vägar inom z-området på samma sätt som om det redovisats som vägmark.

Friytor

Bostadsbebyggelsen kommer att ansluta till ett parkområde med naturliga strövstigar och lekomyråden.

En större organiserad lekplats finns väster om Magnetgatan norr om bebyggelsen vid Sagavägen.

Vägar och trafik

Området för nybebyggelse trafikförsörjes via det ovan beskrivna z-området med anslutning i söder till Dalavägen och i norr till den planerade förlängningen av Knuthagsgatan. Innan denna är utbyggd ordnas en provisorisk vändplan norr om kvarteret.

Magnetgatan redovisas med 12 meters bredd vilket är i överensstämmelse med befintliga förhållanden. Lantmäteriförrättning för genomförande av denna reglering pågår för närvarande.

Teknisk försörjning

VA - ledningar för nybebyggelsen ansluter till befintliga ledningar i Magnetgatan vid Långsjövägen.

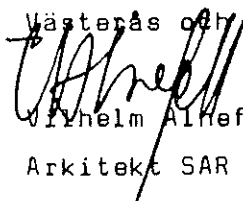
Samråd

Under hand har samråd ägt rum med Länsstyrelsens planenhet och lantmäterienhet.

Under tiden 9 november - 17 december 1979 har planförslaget gått på remiss till kommunala nämnder, länsmyndigheterna samt övriga berörda remissorgan. Fastighetsbildningsmyndigheten har därvid föreslagit att planförslaget utvidgas till att omfatta även östra sidan av Magnetgatan. Länsstyrelsen har föreslagit vissa omformuleringar av planbestämmelserna. Förslaget är nu reviderat i enlighet med dessa förslag.

Vidare har Vägförvaltningen förordat en beteckning för vägmark på plankartan som hårdare binder vägarnas läge än den i planförslaget angivna illustrationslinjen som ej är avsedd att fastställas. Kommunen är emellertid ej beredd att fixera vägläget för exempelvis Knuthagsgatan förlängning innan projektering har skett och föredrar därför den i planförslaget använda beteckningen. Denna beteckning har också använts i angränsande byggnadsplaner där den blivande Knuthagsgatan ingår.

Västerås och Surahammar den 10 januari 1980


Wilhelm Alnefelt
Arkitekt SAR