



Förslag till ändring av byggnadsplanen för område vid GYLLENE HJULET Surahammars kommun Västmanlands län

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut den 30/1 1984 § 2 1984-02-22 betygar, Kåstiin Pelle KEISLIN KOLBECK

Byggnadsplanebeskrivning

Handlingar

Förslaget, daterat den 27 oktober 1983, utgöres av byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning.

Plandata

Läge

Planområdet är beläget mellan Bruksgatan och järnvägen. I söder avgränsas området av Stationsvägen och i norr av Hjulmakarvägen. I nordvästra delen av området ingår fastigheten Surahammar 10:236, Stenhuset.

Areal

Planområdet omfattar 6,0 hektar.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

Planförslaget överensstämmer med Markdispositionsplan för Surahammars tätort, antagen av Kommunfullmäktige den 25.8.1975.

Berörda och angränsande planer fastställdes av Länsstyrelsen den 8.1.1940 (Surahammars brukssamhälle), den 31.10.1975 (Gyllene Hjulet), den 16.8.1978 (Centrala delen av Surahammar) den 5.7.1979 (Knapertäppan), den 11.7.1979 (Dammen), den 7.5.1980 (Rävåsen) samt den 19.8.1980 (Surahammars Bruk).

Strandskydd råder för parkområdet mellan Kolbäcksån och Herrgårdsvägen - Ekängsvägen enligt Länsstyrelsens förordnande den 11.7.1979.

Kommunala beslut

Efter Bruksgårdens rivning våren 1982 beslutade plankommittén den 3.6.1982 att gällande plan för Gyllene Hjulet-området skulle omarbetas så att ytterligare mark kan tagas i anspråk för bostadsbebyggelse. Den 26.10.1982 beslutade plankommittén att planförslaget skall utvidgas till att omfatta även Stenhuset och omgivande mark.

Befintliga förhållanden

På det obebyggda området norr om Kontorsvägen mot Bruksgatan och Herrgårdsvägen låg tidigare Bruksgården och ett par ekonomibyggnader. Byggnaderna revs 1982.

I avvaktan på nybyggnation har en grovplanering skett där byggnaderna legat. I övrigt är området gräsbevuxet med en del inslag av trädvegetation. Mellan Stationsvägen i söder och Effektivhuset vid Hjulmakarvägen har under åren 1981 och 1982 en ny enhetlig, rödmålad träbebyggelse uppförts. Byggnaderna är parvis sammanbyggda och knyter i viss mån an till äldre svensk byggnadstradition. Två hustyper förekommer inom området.

Det är mycket angeläget att den tillkommande bebyggelsen väl ansluter till denna bebyggelse.

Stenhuset, i norra delen av planområdet, undergår för närvarande en upp- rustning och ombyggnad. Det har nyligen förvärvats av kommunen och kommer att delvis användas som museum och andra kulturella ändamål.

Befintliga VA-ledningar har kapacitet för den utbyggnad som föreslås.

Den obebyggda marken inom planområdet ägs av kommunen samt av Surahammars Bruks AB.

Planförslaget

Planförslaget redovisar en föreslagen komplettering av bostadsbebyggelsen inom den del av Gyllene Hjulet-området där Bruksgården tidigare låg samt trafikförbättrande åtgärder på Hjulmakarvägen och angränsande vägar.

Området med Stenhuset ändras från bostadsändamål till allmänt ändamål i enlighet med den nya funktion som byggnaden kommer att få.

Bebyggelse

Planområdet innehåller i dag 28 enbostadslägenheter varav 22 är uppförda som parhus. Kompletteringsbebyggelsen som nu möjliggöres omfattar 14 lägenheter i parhus.

För att uppnå den harmoniska och enhetliga helhetsbild som alltid har präglat den äldre bostadsbebyggelsen i de svenska brukssamhällena har bebyggelsen i planförslaget detaljreglerats mer än vad man tidigare har gjort i en byggnadsplan i Surahammar. Sålunda är föreskrifter angivna för taklutning, färg på takmaterial samt fasadmateriäl och färg.

För Stenvillan erfordras samråd med antikvarisk myndighet i samband med prövning av byggnadslov.

Inom området skall enligt skyddsrumspanen nya skyddsrum ej byggas.

Friytor

På parkområdet centralt inom den nya bostadsgruppen kan en mindre småbarnslekplats anordnas i anslutning till ett uppvuxet träd som kan bevaras.

Trafiken på omgivande gator torde bli mycket låg och bör få en ringa störande effekt på parkområdet.

Trafik

Ett förslag till ombyggnad av Herrgårdsvägen - Hjulmakarvägen lades fram i byggnadsplanen för Dammen-området, fastställd den 11 juli 1979. Förutsättningen var då att Bruksgården skulle ligga kvar varför ombyggnaden skulle ha blivit ganska omfattande.

I nuvarande läge, när Bruksgården är riven, kan vägen ligga kvar i ungefärligen nuvarande läge. Den redovisning av Herrgårdsvägen-Hjulmakarvägen och Bruksgatan-Ekängsvägen som ingår i planförslaget är utformad enligt Vägförvaltningens anvisningar.

På Bruksgatan, norr och söder om Kontorsvägen, redovisas möjlighet att bygga angöringsplatser för bussar.

Gång- och cykelvägen på Hjulmakarvägens södra sida överensstämmer i princip med gällande byggnadsplan (Dammen). Den anslutes via Centralgatan till Borevägen som avses få en funktion som uppsamlande huvudstråk för gång- och cykeltrafik i öst-västlig riktning.

Strax norr om järnvägsstationen fanns tidigare en gångbro. Bron var på senare tid i mycket dålig kondition och revs nyligen. Den kommer ej att ersättas med en ny bro. Angelägenhetsgraden kan ej sägas stå i rimlig relation till de höga kostnader som en ny bro skulle innebära. Det har diskuterats att ersätta bron med en plankorsning i höjd med Kontorsvägen. Med hänsyn till förekommande växlingsrörelser har det från SJ:s sida i dagsläget bedömts vara olämpligt.

Plangenomförande

Kommunen har gått ut med inbjudan till ett antal husfabrikanter att inkomma med förslag till färdigställande av Gyllene Hjulet-området. Efter utvärdering av inlämnade förslag tecknar sedan kommunen exploateringsavtal med den förslagställare som har antagits. Exploatören äger därefter rätt att försälja husen i första hand till dem som står i kommunens tomtkö.

Gatu- och parkmark inom området kommer att färdigställas och bekostas av kommunen.

Samråd

Under hand har samråd ägt rum med Länsstyrelsens planenhet samt med Vägförvaltningen och SJ.

Under tiden 14.4.- 10.6.1983 har planförslaget gått på remiss till kommunala nämnder, länsmyndigheterna samt övriga berörda remissorgan.

Länsmuseet har därvid ifrågasatt läget för parkeringsplatsen vid Stenhuset och anser att den bör placeras längre västerut. Detta torde dock knappast kunna bli en god lösning eftersom miljön utefter Kolbäckån också är ömtålig för ingrepp samt att tillfarten till parkeringsplatsen lämpligen bör vara från Ekängsvägen.

Övriga remissorgan har ej framfört erinringar mot planförslaget.

Västerås och Surahammar den 27 oktober 1983


Vilhelm Alnefelt
Arkitekt SAR

Förslag till ändring av byggnadsplanen för område vid GYLLENE HJULET Surahammars kommun Västmanlands län

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1984-02-22....., betygar,
Kerstin Möberg

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges beslut den 30/1/1984 § 2
Kerstin Möberg

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

Med Aq betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med pl och punktprickning betecknad del av parkeringsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej användas för parkering.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus eller garage uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5 Byggnads läge

Garagebyggnad får inom med Ö betecknat område förläggas i gräns med grann-tomt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Garageport mot gata skall förläggas minst 6,0 meter från gatulinje.

§ 6 Exploatering av tomtplats

1 mom Byggnadsarea

På tomtplats som omfattar med siffra jämte procenttecken betecknat område får byggnadsarean upptaga högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomtplatsen som siffran anger.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får den sammanlagda byggnadsarean ej överstiga 200 kvadrarmeter.

2 mom Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7 Byggnads utformning och färg

1 mom Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

2 mom Byggnadshöjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande det gradtal som siffran anger.

4 mom Byggnads material och färg

På med Ö betecknat område skall byggnader ha träfasad och målas i traditionell röd färg.

Tak skall ha matt röd färg.

§ 8 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås och Surahammar den 27 oktober 1983


Vilhelm Anefelt
Arkitekt/SAR