



PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR
MOSSFALLETS GOLFBANA

SURAHAMMARS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 16 JAN. 1989

VBB arkitekter

Staffan Stenvall
Ark SAR

Detaljplan för
MOSSFALLETS GOLFBANA
Surahammars kommun

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning och illustrationskarta.

Grundkartan och ortofotot i skala 1:200 som förslaget är upprättat på, är framtagna av Köpings lantmäteridistrikt.

Syfte

Surahammars Golfklubb avser att anlägga en 18-håls golfbana på området.

Läge

Området ligger strax norr om Surahammars tätort på ömse sidor om 65:an och utmed Mossfallsbäcken. Delen väster om riksvägen begränsas i norr och i söder av gångvägar och i väster av järnvägen.

Området öster om riksvägen begränsas av skogsområden norrut och västerut samt i söder av vägen till Täkten.

Areal

Planområdets areal uppgår till c:a 64 ha.

Ägoförhållanden

Delen väster om 65:an ägs av kommunen och delen öster om vägen ägs av Domänverket.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN Markdispositionsplan och naturvårdsplan

Markdispositionsplanen för Surahammar från 1974 och naturvårdsplanen från 1985 anger att området skall användas som närströvområde.

Detaljplaner

Området är tidigare ej detaljplanelagt. Kommunstyrelsen har 88.10.10 uttalat sig positivt till golfbaneprojektet och att marken upplåtes med arrendeavtal.

FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Området där golfbanan skall anläggas består av ängsmark genomskuren av Mossfallsbäckens fåra. Öster om riksvägen inramas det av tät barrskog. Den västra delen bildar ett lågparti där bäcken, speciellt på våren, svämmar över sina bräddar och förvandlar området till våtmark.

Golfbaneanläggningen

Golfanläggningen avses att byggas och drivas i Surahammars Golfklubbs regi. Banornas principiella sträckning med hänsyn till säkerhet till omgivande bebyggelse och vägar samt placering inom åker- och skogsmark framgår av illustrationskartan.

Golfbanan avses få en längd av ca 5 800 m enligt följande fördelning:

- 4 st par 3-hål (korthål max 200 m damer,
225 m herrar)
- 9 st par 4-hål (mellanlänga 260-380 m damer,
300-434 m herrar)
- 5 st par 5-hål (länga min 381 m damer,
435 m herrar)

Ett golfhål består av utslagsplats (tee), fairway (klippt del) och ruff (oklippt del), green (fin-klippt) samt i regel ett eller flera hinder i form av bunkrar och vattenhinder.

Banorna läggs ut i två slingor; en slinga väster om riksväg 65 (tillträde från klubbhus genom tunnel under riksväg 65) omfattande hål 1-8 och en slinga öster om riksväg 65 som börjar och slutar vid klubbhuset, hål 9-18.

I områdets nordöstra del (mot Lindmuren) förlägges ett övningsfält s k driving-range.

Banan utföres med automatisk bevattningsanläggning. Dammar och bäcksystem anordnas med utgångsläge från Mossfallsbäcken.

Trafik, parkering

Bef väg till Lindmuren avses att användas till parkeringsplatsen som förlägges i anslutning till riksväg 65 och klubbhusområdet.

Tillfartsvägen breddas till 6 m för att möjliggöra mötande trafik.

Parkeringsplats för ca 200 bilar anordnas norr om tillfartsvägen.

Eftersom vägen inte inkräktar på banområdet kan allmänheten utnyttja den i samma utsträckning som tidigare.

Gångvägar

En gångväg med elljusbelysning i det västra området korsar banan och måste länkas om. Vintertid kan den dock användas med belysningen bibehållen.

I övrigt berörs ej några gångvägar av golfbanan.

Klubbhus mm

I ett första skede kommer ett hus för maskiner och personal att utföras.

I skede 2 (till 1991) kommer klubbhus innehållande expedition, omklädningsutrymmen, mindre servering, shop, klubbrum mm att uppföras.

Vatten- och avloppsanläggning utföres i anslutning till klubbhusområdet.

Separata bygglov kommer att sökas för byggnaderna.

Västerås 1989-01-16
VBB arkitekter

Staffan Stenvall
Arkitekt SAR

Detaljplan för
MOSSFALLETS GOLFBANA
Surahammars kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISA-
TORISKA
FRÅGOR

Tidplan

Kommunstyrelsen uttalade den 88.10.10 sig positivt till iordningställandet av en golfbana i Surahammar.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under tiden 88-11-07--12-15. Beslut om utställning av planen beräknas ske vid byggnadsnämndens sammanträde 1989-01-18. Den avses vara utställd under tiden 27 jan - 17 feb 1989.

Efter ett godkännande av byggnadsnämnden 1989-03-08 kan detaljplanen bli antagen av kommunstyrelsen den 13 mars. Den vinner laga kraft tidigast tre veckor efter det att beslutet kungjorts såvida ingen överklagar.

Anläggandet av golfbanan kommer att påbörjas så snart det blir formellt möjligt.

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 1994-06-30.

Huvudmannaskap

Surahammars Golfklubb svarar för att golfbanan byggs.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Arrende

Marken skall arrenderas. Några fastighetsrättsliga åtgärder är därför ej nödvändiga.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Kostnaderna för förbättrad infart från riksvägen och för parkeringsplatsen kommer att bestridas av golfklubben.

Västerås 1989-01-16
VBB arkitekter

Staffan Stenvall
Arkitekt SAR