

Detaljplan för
OMRÅDE SÖDER OM OMVÄGEN, del av fastigheterna
Surahammar 9:720 och 9:618 i Surahammar
Surahammars kommun
Västmanlands län

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör dessutom denna planbeskrivning, en illustrationskarta, en genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

Syfte

Planen har till huvudsakligt syfte att reservera mark för bussterminal med tillhörande terminalbyggnad och parkering.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget omedelbart söder om affärscentrum mellan järnvägen, bostadsbebyggelsen vid Kapellgatan och polishuset vid Köpmangatan. Fastigheter som berörs är Surahammar 9:720 och 9:618.

Arealen uppgår till ca 0,7 ha.

Markägoförhållanden

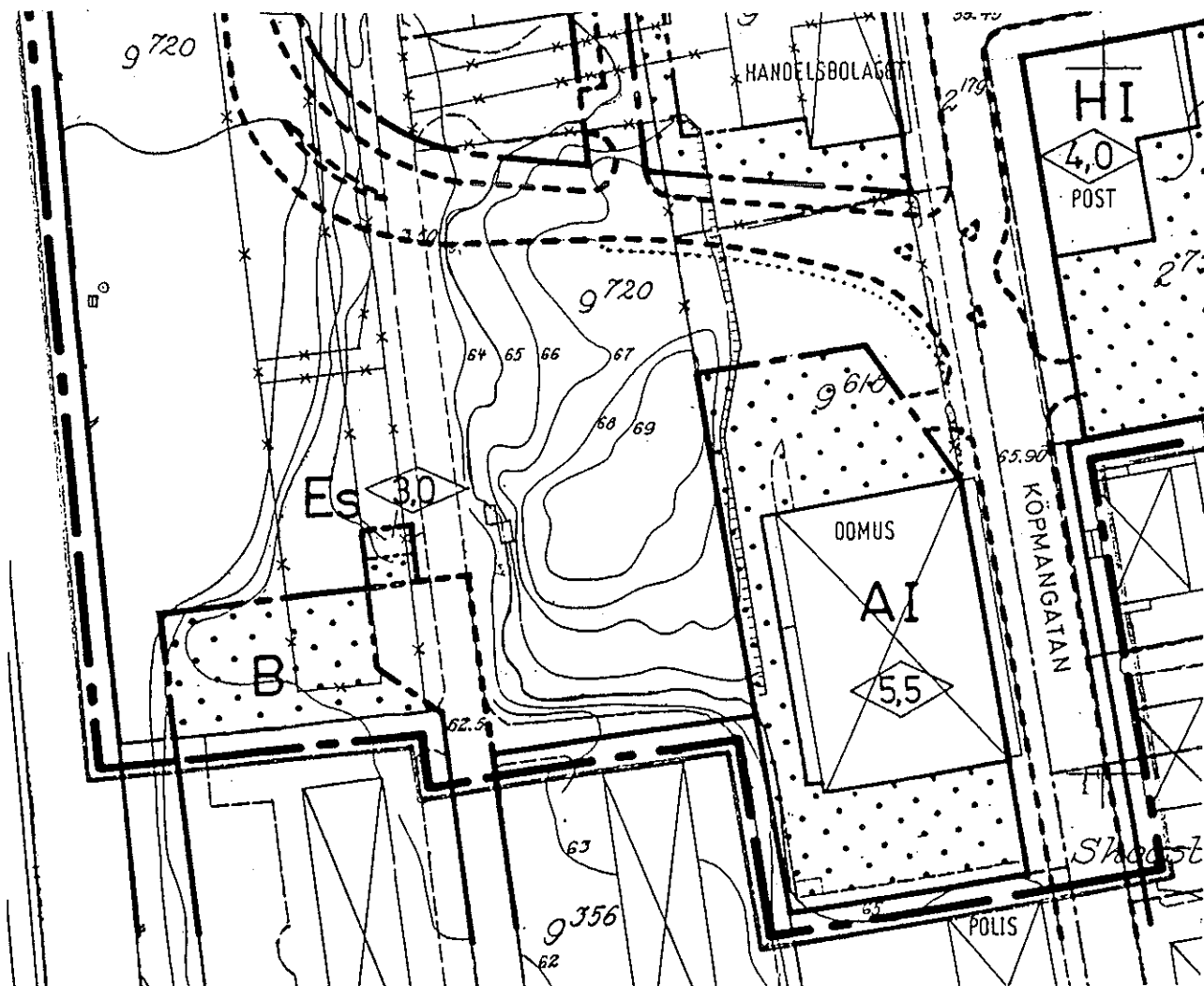
Surahammars kommun äger marken inom planområdet. Surahammar 9:618 är i kommunal ägo genom det kommunala bolaget Surahammarshus förvaltnings AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 1978-08-16. Större delen av området är reserverat som parkmark.

Angränsande planer är fastställda 1945-04-04, 1962-09-26, 1968-03-04 och 1980-05-07.



Utdrag ur gällande plan

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation

Planområdet delas i nord-sydlig riktning av Kapellgatan som avslutas med en vändplan intill en transformatorstation. Öster om gatan finns ett markerat höjdparti med en högsta höjd om ca. 4 meter över gatuhöjd på den angränsande Omvägen.

Övriga delen av planområdet faller relativt kraftigt ner mot järnvägen i väster.

Omvägen ligger högt i förhållande till marknivåerna i väster mot järnvägen.

Befintlig kulle samt slänten ner mot järnvägen har en gles blandvegetation av huvudsakligen gran, tall och björk.

Planförslaget innebär en terrängmodellering som får till följd att större delen av kullen tas bort och slänten ner mot järnvägen fylls upp. Endast mycket begränsade delar av vegetationen kan sparas.

Geotekniska förhållanden

Marken förmodas bestå av morän. En närmare geoteknisk undersökning bör genomföras i samband med det fortsatta planarbetet.

Bebyggelseområden

Bussterminal

Under andra halvåret 1991 kommer järnvägstrafiken åter till Surahammar då Bergslagsspendeln tas i bruk för persontrafik. I anslutning till hållplatsläge i Surahammars tätort önskar kommunen och trafikhuvudmannen Västmanlands Lokaltrafik AB förlägga omstigningsterminal för buss med tillhörande resandeservice och erforderlig parkering.

Aktuellt markområde har ett mycket bra läge, både i förhållande till befintligt affärscentrum och den planerade Bergslagsspendeln.

Bussen föreslås tas in på en sidoslinga till Omvägen med möjlighet till rundkörning åt båda hållen. Två bussar skall kunna angöra samtidigt. Intill busshållplats skall kunna uppföras terminalbyggnad innehållande vänthall och service till resande samt även kiosk/gatukök.

Området föreslås i detaljplanen utgöra trafikområde med beteckningen T₁ för bussterminal. En begränsadbyggrätt upp till 5 meter medges i planerat läge för servicebyggnad.

Trafik

Parkering, angöring, utfart

Angöring till terminalbyggnad föreslås ske från en ny vägslinga söder om byggnaden. I anslutning till denna föreslås också parkeringsutrymmen att anordnas.

Befintlig parkering på fastigheten Surahammar 9:618 bör för säkrare trafikförhållanden, orienteras mot terminalområdet, varvid utfarten mot Köpmangatan kan stängas.

Befintlig parkering ligger högt i förhållande till planerade nivåer på körytor inne på terminalområdet, vilket innebär att parkeringsytan behöver sänkas, som mest ca 1 meter. Rätten att nyttja körytor inne på terminalområdet som tillfart garanteras genom en planbestämmelse betecknad Y₁.

I anslutning till befintlig vändplan inne i planområdet har ett antal parkeringsplatser iordningsställt för boende söder om planområdet. Dessa platser föreslås ersättas omedelbart norr om fastigheten Surahammar 9:366 varvid kvarteret utökas ca 10 meter norrut.

Vid bostadsfastigheten Surahammar 9:356 föreslås kvartersgränsen justeras ca 4 meter norrut så att befintliga körytor till garage och entréer förläggs på egen mark

Störningar

Ett genomförande av planen innebär att bussgatan kommer att förläggas ca 55 meter från befintlig bostadsbebyggelse i söder.

Mellan bussuppställning och bostadshus kommer terminalbyggnaden att utgöra en dämpande skärm. Delar av befintlig kulle kommer att kunna sparas och avgränsa framförallt fastigheten Surahammar 9:356 från trafikområdet.

Övriga trafikytor kommer att vara förlagda minst 25 meter från husgavel. Den västliga parkeringen kommer främst att nyttjas som långtidsparkering för resande. Parkeringen söder om terminalbyggnaden kommer att ha större omsättning av besökare till kiosk och gatukök. Denna parkering är förlagd i skydd bakom resterna av befintlig kulle.

Runt parkeringsytor finns utrymme för träd- och buskplanteringar.

Sammantaget bedöms inte detaljplanen medföra några allvarliga störningar gentemot angränsande bostadsbebyggelse. Naturvårdsverkets riktvärden beträffande bullernivåer och luftkvalitet skall inte överskridas.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafik skall på ett rationellt sätt nå såväl bussterminal som hållplatsläge för Bergslagspendeln. Illustrationskartan redovisar en gång- och cykelförbindelse söderifrån, i Kapellgatans förlängning, upp till bussterminal och ner till cykeluppställning vid perrong.

En förbindelse, som kan komma att ingå som länk i ett övergripande system, är förlagd i väst-östlig riktning och ansluter från perrongen vid Bergslagspendeln till affärscentrum via bussterminalen.

Denna gång- och cykelväg har en planerad fortsättning norrut till en planerad planskild korsning med järnvägen.

Den exakta dragningen av trafikytor inne i terminalområdet är beroende av lutningsförhållanden och beträffande gång- och cykelvägar, av anslutningar utanför planområdet som inte är färdigstuderade. Tillsammans med det faktum att kommunen avser att behålla marken i sin ägo har det därför inte bedömts möjligt eller nödvändigt att fixera gång- och cykelvägar genom sk x-områden i detaljplanen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar, till vilka planerad byggnad kan anslutas, är förlagda från Kapellgatan i nord-sydlig riktning genom planområdet. Ledningsområdet har markerats med "U" på plankartan.

El

En transformatorstation finns intill befintlig vändplan centralt i planområdet.

Stationen bedöms kunna ligga kvar och har givits en särskild användningsbestämmelse markerad med E₁ på plankartan. Åtkomst till stationen kan erhållas från planerad körväg i terminalområdet.

Administrativa frågor

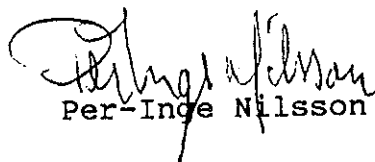
Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

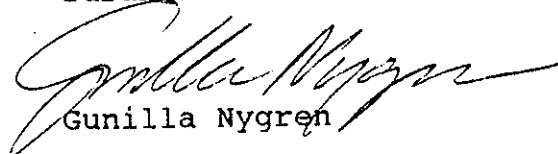
Planförfattare

Planen har i samråd med Surahammars kommun upprättats av aki-arkitekter i VÄSTERÅS AB.

aki-arkitekter


Per-Inge Nilsson

Surahammars kommun


Gunilla Nygren

Detaljplan för
OMRÅDE SÖDER OM OMVÄGEN, del av fastigheterna
Surahammar 9:720 och 9:618
Surahammars kommun
Västmanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Remissförfarande och övrigt samråd har klarats ut under april-maj 1990. Planen är utställd för granskning från den 5 juni t o m 3 juli 1990. Efter utställningen kan byggnadsnämnden godkänna planen i augusti och kommunstyrelsen anta densamma vid sammanträde i september.

Tre veckor efter det att antagandebeslutet har anslagits vinner planen laga kraft, såvida den inte blir föremål för överprövning.

Tidplan för byggnadsåtgärder

Erforderliga trafikytor skall vara iordningsställda i samband med att Bergslagspendeln tas i bruk för persontrafik vid halvårsskiftet 1991.

Genomförandetid

Föreslagna åtgärder avses genomföras snarast varför genomförandetiden föreslås vara fem år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Surahammars kommun är huvudman för anläggande av alla trafikytor och övrig markbyggnad inom terminalområdet och allmän plats. Kommunen skall också svara för avstängning av utfart samt ny utfart och övriga förändringar av parkeeringsytan på fastighet 9:618.

Föreslagen servicebyggnad med kiosk/gatukök avses uppföras av privat fastighetsförvaltare som arrenderar ut lokaler för respektive ingående verksamhet.

Avtal

Avtal förutsätts upprättas mellan kommunen och elleverantören om nyttjanderätt av markområde för transformator samt garantier för åtkomst med fordon för underhåll och service.

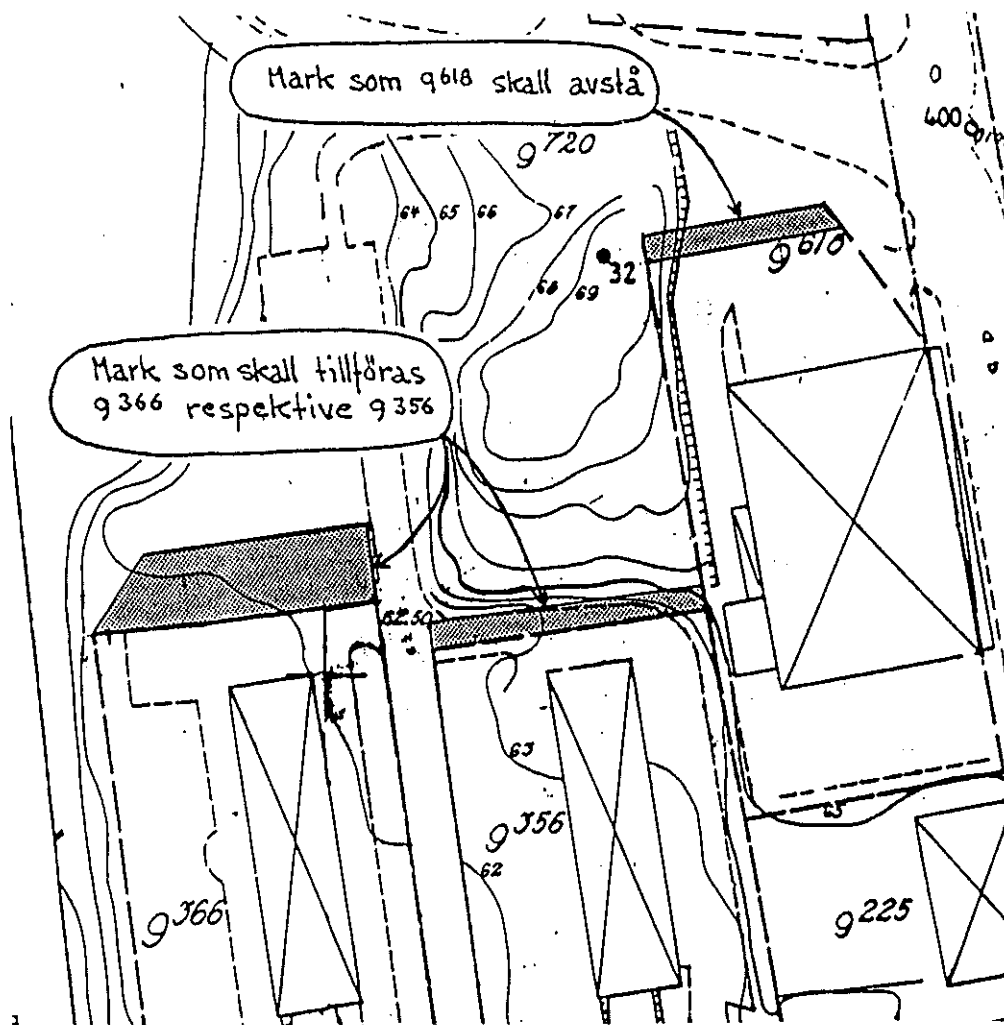
FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planen ger underlag för nybildning av fastigheter samt ett antal fastighetsregleringar.

En särskild fastighet avses bildas runt servicebyggnaden.
Denna fastighet bör ges anslutning till Y₁-område på plankartan som ger rätt att nyttja marken som tillfart.

Fastigheterna Surahammar 9:366 och 9:356 föreslås tillföras mark från Surahammar 9:720.
Surahammar 9:618 föreslås avstå en mindre markremsa i norr till förmån för trafikområde. En överenskommelse förutsätts mellan kommunen och respektive markägare om villkoren för dessa fastighetsregleringar.



Servitut m m

Servitut skall tillskapas för att säkerställa Surahammar 9:618:s rätt till utfart över trafikområdet.

Ledningsrätt skall upplåtas för kommunala Va-ledningar över område som på plankartan markerats med "U".

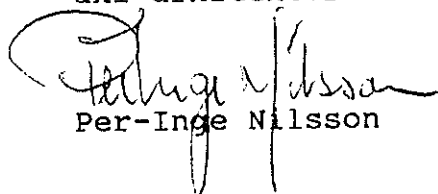
EKONOMISKA
FRÅGORPlanekonomi

Medel för iordningsställande av trafikytor, gång- och cykelvägar samt övriga markarbeten finns avsatta i kommunens budget för särskilda åtaganden i Surahammars centrum.

ÖVRIGT

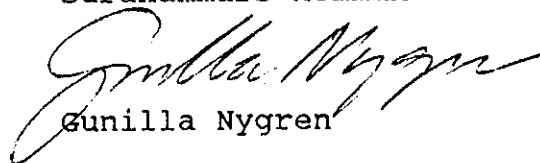
Genomförandebeskrivningen har i samråd med Surahammars kommun upprättats av åki arkitekter I VÄSTERÅS AB.

åki arkitekter



Per-Inge Nilsson

Surahammars kommun



Gunilla Nygren