

Detaljplan för del av
Surahammars centrum
TORGET OCH PARKERING VID OMVÄGEN

Surahammars kommun, daterad 2000-02-10

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för del av
Surahammars centrum
TORGET OCH PARKERING VID OMVÄGEN
Surahammars kommun**

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör dessutom denna planbeskrivning, en genomförandebeskrivning samt en illustrationskarta.

Syfte och huvuddrag

Planen upprättas för att möjliggöra en förnyelse av Surahammars centrum med bl a en förändrad utformning av parkeringsytor och entréer till torget. Torget skall vara en yta för samvaro med en fast scen och torghandel. Gågata som innebär trafik på de gåendes villkor införs inom området. Norr om torget finns möjligheter att utöka parkering och skapa en förändrad ut- och infart för angöring till Folkets hus.

Avvägning enligt miljöbalken

Området är ianspråktaget för olika typer av centrumaktiviteter. Den stora parkeringsytan vid Omvägen görs mer trafiksäker med förändrad in- och utfart. Förändringen bedöms endast marginellt medföra en utökning av biltrafiken. Torsgatan kommer att enkelriktas, vilket innebär en styrning av den tunga trafiken från söder, som i sin tur innebär en minskning av tung trafik på Hjulmakarvägen. Därmed minskas olägenheter för boende och oskyddade trafikanter utmed Hjulmakarvägen. Detaljplanen bedöms förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden samt allmänna hushållningsregler. Regeringen har antagit miljö kvalitetsnorm som anger värden för kväveoxid och svaveldioxid i utomhusluft som inte får överskridas. Värdena för Surahammars tätort ligger generellt klart under kraven i miljö kvalitetsnorm. Den förändring som föreslås i centrum förväntas inte påverka detta förhållande.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet som omfattar 0,3 ha mark är beläget i centrum av Surahammar. Området begränsas av Omvägen i väster och Folkets hus i öster. I norr begränsas planen av korsningen Köpmangatan / Centralgatan och i söder av Köpmangatan / Omvägen.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Surahammars kommun, Orresta Bygg, ICA Fastighet, Konsum fastigheter AB samt Surahammars Förvaltnings AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Surahammars tätort, antagen januari 1998, har man politiskt gett uttryck för en vilja att stärka centrums funktion och genom ett samarbete med näringsidkare, ungdomar och övriga intressenter gemensamt försöka bidra till att verksamheter tillkommer / utvecklas och att befintliga lokaler nyttjas. Surahammars centrum är ortens handelscentrum och de näringsidkare som är etablerade i centrum ska stöttas. Ett tillskott av aktiviteter som kan göra Surahammars centrum livligare även efter affärstid är också önskvärt.

Centrumutveckling

Under 1999 har Surahammars kommun arbetat aktivt för att söka utveckla centrum, både med planering av fysiska förbättringsåtgärder och i diskussioner med fastighetsägare och näringsverksamma.

Samhällsbyggnadsutskottet har i oktober 1999 ställt sig bakom förslaget "Förslag till förnyelse för Surahammars centrum, oktober 1999". Förslaget redovisar en förändring av centrumområdet uppdelat på fem stycken delprojekt enligt nedan:

1. "S-parken" vid Omvägen. Vid det f d kioskområdet anläggs en park som skall vara en grön oas i anslutning till ett resandeområde där resenärer med buss och Bergslagspendeln passerar.
- 2-3. Parkering med torgyta. Den aktuella planändringen omfattas av detta område, med beskrivning enligt nedan.
4. Norra Köpmangatan. Köpmangatan föreslås att bli mer av en bostadsgata och bara behålla verksamheter i vissa delar. Ytterligare lägenheter kan tillskapas i bottenvåningen inom Släggans bostads- och handelshus och därmed kan centrum tillföras attraktiva bostäder.
5. Södra Köpmangatan. En belysningsöversyn av området allmänt skall göras.

Kommunstyrelsen har beviljat medel för att genomföra projektet med start av etapp 1 och del av etapp 2-3 under år 2000.

En centrumgrupp är bildad för att bli försöka utöka samarbetet med berörda intressenter. Politiskt har en referensgrupp bildats för att förankra arbetet och driva det framåt.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller detaljplan för Centrala delen av Surahammar, fastställd 1978-08-16. Till planområdet angränsande planer är detaljplan för Östura 2:75, laga kraft 1990-10-18 och detaljplan för område söder om Omvägen, del av fastigheten Surahammar 9:720, laga kraft 1990-10-18.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MARK

Parkeringsytor

Planförslaget berör bl a hårdgjorda ytor i form av gata och parkeringsytor vid Omvägen. Idag består parkeringen av två ytor med ett mellanliggande höjdparti med delvis träd- och buskvegetation. Kullen nyttjas inte som park utan utgör en skräpig och osnygg yta mellan parkeringarna. Ut- och infarter till parkeringsytor är trånga och siktförhållanden vid utfarter är inte tillfredsställande.

Planförslaget innebär att parkeringsytor sammanförs till en yta med en gemensam ut- och infart som förläggs mellan de nuvarande ut- och infarterna. Del av kullen kommer att behållas och utgöra en grön entré till centrum med informationstavlor på en s-formad sten med kompletterande flaggor och belysning.

Befintlig buskvegetation och trädplanteringar vid parkeringsytor ska behållas i största möjliga utsträckning och kompletteringar med träd- och buskplantering ska göras. Parkeringsyta vid Centralgatan ges enligt planförslaget möjlighet att utökas mot öster. Möjlighet till en ny tillfart för angöring till Folkets hus skapas.

Torg och gågator

Torget, som i planförslaget begränsas av Centralgatan i norr, Konsum, f.d ICA och Järnia i väster, Omvägen/ Köpmangatan i söder samt Folkets hus och Hedströmska fastigheten i öster, ska förnyas bl a genom en förändrad trafikföring genom centrum. Torget ska också ges ett tillskott i form av en permanent scen som avslutar torgrummet mot norr. Scenen ska utgöra den för torget attraktiva mötesplatsen för aktiviteter året runt.

Scenen ska placeras vid den nuvarande pergolan vid Folkets hus med fasta sittbänkar framför. Nya belysningsstolpar placeras på var sida om scenen. Några planteringsytor kommer att tas bort för att ge plats för sittbänkar.

Den nuvarande lotterikiosken flyttas till annan plats i centrumområdet.

I anslutning till Midgårdsserveringen avgränsas en yta för uteservering. Utrymmet avgränsas med järnräcken av smide.

I förslaget ingår också att byta samtliga betongcykelställ mot cykelställ i svart smide. En översyn av torgområdets belysning görs för att skapa en enhetlighet i utformningen. Även gångstråk utformas så att belysningsarmatur i stråken blir av likadan karaktär och att man på så vis "följer med" och känner igen sig när man rör sig i Surahammars centrum.

Mark ska upplåtas för torghandel söder om Folkets hus. Torghandel ska bedrivas i enlighet med de regler som gäller för torghandel med anvisade platser och med övriga av kommunen fastställda villkor för upplåtelsen. Platser skapas utmed södra delen av torgytan samt även utmed Parkvägen vid posten. Parkvägen upplåts för torghandel fram till Hedströmska fastighetens ut-och infart. Parkvägen utformas som en del av gågata med kantstensöverfart.

Begreppet gågata införs i centrum mellan Omvägen / Köpmangatan i söder och Omvägen/Centralgatan i norr. Gågata innebär att man kan färdas med bil på anvisad asfalterad yta (nuvarande gång- och cykeltväg) genom området med en hastighet som anpassas efter de gåendes och de cyklandes villkor. Genomfart i passagen vid Konsum mellan parkering och torg kommer ej att tillåtas. En fast avstängning med pollare sätts upp.

Vid Konsums fastighet kommer möjlighet att finnas för att släppa av och på trafikanter genom att markbeläggningen breddas ut och en naturlig "stannplats" bildas. Platsen avgränsas inåt mot torgytan med pollare.

Ingen trafik tillåts över torgytan fram till Folkets hus. Fordon som tillåts att färdas genom området " gågata" är nyttotrafik i form av bl a taxi, räddningstjänst och färdtjänst. De av kommunen utfärdade lokala trafikföreskrifterna ger de exakta anvisningarna för tillåten trafik.

Passagerna mellan Konsum /Apoteket och f.d ICA/ Järnia utformas som gångstråk med förhöjda överfarter vid Torsgatan. Gångstråket fortsätter runt kullen och sammanför därmed torg och parkering.

Ytan norr om fastigheten Surahammar 9:621 (Järnia m fl) är allmän plats mark i planförslaget. Del av yta ska användas för cykelparkering. Belysningsarmaturer ska bytas till parkbelysning som inte medför bländrisker för boende i närliggande hus.

Trafik

Torsgatan enkelriktas så att infart endast får ske från söder. Styrning av trafiken från söder ska ses som ett försök att avlasta Hjulmakarvägen från tung trafik (dock får redan idag fordon över 3,5 t inte färdas på Hjulmakarvägen).

Den nya in- och utfarten från Omvägens parkering innebär att den nuvarande in- och utfarten vid Torsgatans norra del stängs för persontrafik. In- och utfart till Omvägens parkering kan fortfarande ske söderifrån, då Torsgatans enkelriktning gäller norr om parkeringsinfarten.

Trafik på gågata i centrum utformas med en kantstensöverfart från Köpmangatan.

Bebyggelse

Planförslaget innebär inga tillkommande byggrätter i centrumområdet. Den tidigare detaljplanens byggrätter för handel inom planområdets södra och norra del är inte längre aktuella. Hedströmska huset ska bevaras som handels- och bostadshus i centrum. Fastigheten är i behov av en fasadrenovering för att återfå sin karaktär.

I den norra delen av planområdet föreslås den nya scenbyggnaden på torget utgöra en avslutande del av torget, och därmed kommer byggrätter för en utökning av Folkets hus samt tillkommande handelsytor att utgå. I planförslaget redovisas lika som tidigare detaljplan en rivning av f.d Aders lokaler bl a för att få en bättre fungerande angoring till Folkets hus.

F.d ICA:s lokaler, som omfattar ca 1500 m², är sedan 1998 tomma och försöken att kunna använda huset för någon annan handelsverksamhet har hittills varit resultatlösa. För att ge huset möjlighet att användas för annat än handel ges användningsbestämmelsen C, som möjliggör en användning för butiker, service, kontor, restaurang m m.

Byggnadens tunga, slutna fasad mot torget bör öppnas upp för att skapa ett livfullare intryck mot gågatan.

Konsum planerar att öppna en ytterligare entré mot parkeringen. och på så vis få ett bättre flöde genom butiken. Fasaden mot torget bör samtidigt förnyas med varierad färgsättning och förbättrad belysning.

Teknisk försörjning

Nödvändiga tekniska försörjningssystem finns utbyggda i området.

Komplettering och flyttning av elstolpar kommer att erfordras. Ledningar som finns i anslutning till gågata kan komma att beröras i samband med grävningsarbeten för ny markbeläggning.

MILJÖKONSEKVENSER

Enigt plan- och bygglagen 5 kap 18 § ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas i planärenden om detaljplanen medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser.

Aktuell exploatering bedöms inte ha en sådan omgivningspåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Surahammar 2000-02-10

SURAHAMMARS KOMMUN

Samhällsbyggnad och kultur


Gunilla Nygren

Stadsarkitekt

**Detaljplan för del av
Surahammars centrum
TORGET OCH PARKERING VID OMOVÄGEN
Surahammars kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen ska hanteras med normalt planförfarande

Samråd den 14 februari till den 6 mars.

Beslut om utställning i samhällsbyggnadsutskottet den 16 mars.

Utställningen den 27 mars till den 17 april.

Yttrande efter utställning och godkännande av samhällsbyggnadsutskottet den 11 maj.

Kommuntyrelsen 5 juni.

Kommunfullmäktige kan anta planen 19 juni.

Tre veckor efter beslutet om antagande har anslagits på kommunens anslagstavla vinner planen laga kraft, såvida den inte blir föremål för överprövning.

Ett genomförande av etappen 2-3 som innefattar parkeringsyta vid Omvägen samt gågata/torg kommer att påbörjas under hösten 2000.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Planens genomförande berör allmän plats mark. Genomförandet av etappen 2-3 innefattar bl a en förändring av parkeringsytor vid Omvägen. I samband med genomförandet av denna del av planförslaget ska en förhandling upptas med berörda fastighetsägare i centrum om de villkor som reglerar kostnader och utnyttjande av parkeringsytor.

Fastighetsrättsliga frågor

Genomförandet av planen föranleder inga fastighetsbildningsåtgärder.

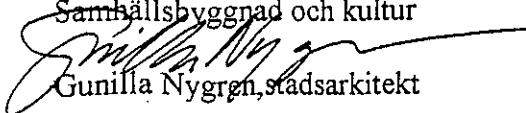
Planekonomi

Kommunen har anslagit medel för genomförandet av del av detaljplanen under år 2000.

Surahammar 2000-02-10

SURAHAMMARS KOMMUN

Samhällsbyggnad och kultur


Gunilla Nygrén, stadsarkitekt