

Detaljplan för del av  
*Surahammar 9:666*  
*Del av området DAMMEN (Ekängsvägen)*

PLANBESKRIVNING

Surahammars kommun, daterad 2003-04-24. Rev. 2003-06-02.

Laga Kraft 2004-04-22

**ANTAGANDEHANDLING**

## **PLANBESKRIVNING**

### INLEDNING

#### Handlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser, daterad 2003-04-24, rev 2003-06-02.  
Till planen hör dessutom denna planbeskrivning och en genomförandebeskrivning.

#### Syfte och huvuddrag

Planen upprättas för att möjliggöra en avstyckning av en ny tomtplats för bostadsändamål i anslutning till befintlig bebyggelse.

#### Avvägning enligt miljöbalken

Området är idag ett naturområde. Del av området föreslås användas för ett bostadshus och resterande mark används för båtuppläggning och rekreation. En gångväg anläggs från planområdet med möjligheter att följa Kolbäcksån norrut. Detaljplanen bedöms förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelse för hushållning med mark- och vattenområden samt allmänna hushållningsregler. Regeringen har antagit miljö kvalitetsnorm som anger värden för kväveoxid och svaveldioxid i utomhusluft som inte får överskridas. Värdena för Surahammars tätort med omgivande orter ligger generellt klart under kraven i miljö kvalitetsnorm. Den förändring som föreslås förväntas inte påverka detta förhållande.

### PLANDATA

#### Läge och omfattning

Planområdet som omfattar ca 1,2 ha är beläget vid Kolbäcksån norr om Stenhuset i Surahammars tätort. Området begränsas av Kolbäcksån i väster och Ekängsvägen i öster.

#### Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Surahammars kommun.

#### Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns i Ekängsvägen.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer och övrigt skydd.

För området finns en fördjupad översiktsplan för Surahammars tätort, antagen 1997. Området ligger i anslutning till riksintresse för det rörliga friluftslivet och för kulturminnesvården, Stömsholms kanalmiljö. Strömsholms kanal är även byggnadsminne.

### Detaljplaner.

Området omfattas av en detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1979-07-11.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### **Mark**

#### Naturmiljö

Planområdet utgörs av ett delvis flackt trädbevuxet område som är en del av ett sammanhängande strandområde i anslutning till Kolbäckån. I anslutning till planområdet finns på ömse sidor bostadshus med olika karaktär men med en sammanhängande struktur. Del av naturområdet kommer att vara allemansrättsligt tillgängligt också fortsättningsvis med en gångväg till Ekängens fritidsområde och vidare upp mot Kohagen. Strandzonen inom planområdet är låglänt och kan användas för iläggning av båtar och för rekreation som bad och fiske.

#### Geoteknik m.m.

En översiktlig grundundersökning inkluderande stabilitetsundersökning och riskbedömning ur översvämningssynpunkt, skall göras före planens antagande. Tomten skall fyllas upp i höjd lika den norra grannfastigheten och planas ut väster mot ån. Höjdsättning av byggnads sockelhöjd fastläggs i samband med bygglovprövning.

#### Fornlämningar

Kända fornlämningar saknas inom området.

#### Ny bostadstomt

Förslaget visar en tomtplats på ca 1750 kvm för bostadsändamål. Inom tomtplatsen får 30 % bebyggas. Tomtplatsen bör inhägnas med staket och vegetation som anpassas till den känsliga naturmiljön. Om möjligt bör träd inom tomtmarken behållas.

Med hänsyn till den riksintressanta kulturmiljön ställs krav på utformningen av byggnad. Fasad skall vara av trä eller puts med tak av betong- eller lertegel, alternativt bandtäckt plåt. Byggnaden skall uppföras i två hela plan för att bebyggelsekaraktären och skalan inom området skall behållas.

### **Teknisk försörjning**

#### Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till det kommunala va-nätet.

#### El, tele

El och tele finns i anslutning till planområdet.

## **Fastighetsbildning**

### Tomtmark

Del av fastigheten Surahammar 9:666 avstyckas för bostadsändamål. Övrigt markområde ligger kvar i kommunens ägo som allmänplatsmark (natur).

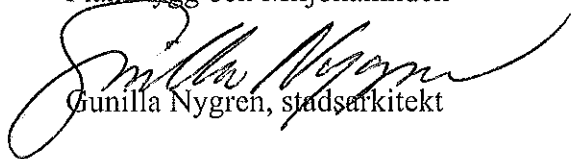
## **MILJÖKONSEKVENSER**

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 § skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas i planärenden om detaljplanen medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser.

Tillkommande bostadsfastighet bedöms inte påverka området på ett sådant sätt att en konsekvensbeskrivning skall göras.

Surahammar 2003-04-24, rev 2003-06-02

Plan Bygg och Miljönämnden



Gunilla Nygren, stadsarkitekt

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Tidplan

Planen ska hanteras med normalt planförfarande

Godkännande för samråd	PBMn	24 april 2003
Samrådstid		8 maj till 30 maj 2003
Samrådsredogörelse och beslut om utställning	PBMn	2 juni 2003
Utställning		16 juni till 28 juli 2003
Yttrande efter utställning, godkännande	PBMn, au	7 aug 2003
Kommunstyrelsen		11 aug 2003
Kommunfullmäktige		25 aug 2003

### Genomförandetid

Tidpunkten för utbyggnaden av området är beroende på efterfrågan av tomtmark.  
Genomförandetiden är därför satt till 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

### Planekonomi

Uppkomna kostnader för planens genomförande avses att täckas genom tomtförsäljning.  
För att genomföra planförslaget skall ett exploateringsavtal redovisa kostnader för gångstig,  
markberedning av naturområdet och tomtmarken. Eventuella åtgärder som krävs med  
anledning av grundundersökning skall också ingå i avtalet.  
Planavgift skall tas ut i samband med bygglovprövning.

### Ansvarsfördelning

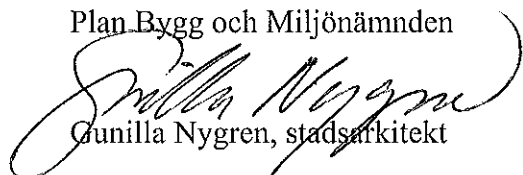
Kommunens ansvarar för skötsel av allmän plats mark inom planområdet.

### Tekniska utredningar

En översiktlig grundundersökning inkluderande en stabilitetsundersökning och riskbedömning  
ur översvämningssynpunkt skall framtas före planens antagande.

Surahammar 2003-04-24, rev 2003-06-02

Plan, Bygg och Miljönämnden



Gunilla Nygren, stadsarkitekt