



PLANHANDLINGAR

- övriga handlingar som hör till planen
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse med utlåtande efter utställning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- illustration

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
- Arvändningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
 G-GATA Gårdsgata, trafik på fölgångarnas villkor.
 GC-VÄG Gång- och cykelväg.
 NATUR Naturmark.

Kvartermark

- B Bostäder.
- H Handelssträdgård, odling.

Vattenområde

- W Öppet vattenområde.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00.0 Föreskriven markhöjd över notplanet.
- Stövstig, ej tillåten för cyklar eller mopeder.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1>0000 Minsta tillåtna tomtstorlek i kvadratmeter.
- e2=0 Största antalet tomter.
- e3=0 Största byggnadsarea i procent av tomtarea.
- e4=0 Största byggnadsarea per tomtplats.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart: stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering: Minsta avstånd i meter mellan byggnad och tomtgräns.
- p1>00
- Utformning:
 - 0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
 - 0.0-0.0 Lägsta respektive högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
 - 22.33 Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader.
 - I, II Högsta antal våningar.
- Utseende:
 - f1 Taktäckning skall vara rött lertegel eller mörk, falsad slättplåt.
 - f2 Ny bebyggelse skall utformas med trä- eller putsfasad, traditionell kulör.
 - f3 Ny byggnad skall ha en rektangulär planform, längdriktning parallell med Kölbäckån.

STÖRNINGSKYDD

Högsta tillåtna bullernivå från väg- och järnvägstrafik, maximalnivå inomhus, natttid, är 45 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Vid bygglov och byggsamråd skall redovisas en särskild utredning om byggnaders och anläggningars höjdläge och hur dräneringen av tomten är tänkt att genomföras. Källare får inte inredas, lägsta golvhöjd för bostadsrum skall vara +60.60

- a1 Bygglov för väsentligt ändrad markanvändning får inte lämnas förrän en geoteknisk utredning finns som redovisar hur byggnaden grundläggs och tomten fylls upp med hänsyn till problem med markvibrationer, sättningar, kulvertering av dike och höga grundvattnivåer.

Genomförandebuden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft, det vill säga 0000-00-00. Plansavgift skall reduceras till 20 % av avgift enligt gällande taxa.

Detailplan för **SURAHAMMAR 10:165**, samt del av 9:666. Surahammar kommun, Västmanlands län. Lars Fernqvist arkitekt SAR/MSA Mark och Fastigheter (Lantmäteriet)

program samråd/remisser utställning (antagande) lagakraft

ANTAGANDEHANDLING
 2005-02-14
 Normalt planförfarande
 Utställt under tiden 20.12 -17.1

Skala 1:1000 vid ritning i A1-format
 Skala 1:2000 vid ritning i A3-format

