

Detaljplan för Surahammar 9:503, kv. Ugglan samt del av Surahammar 9:720, 9:284-285, Sveavägen, Surahammars kommun, Västmanlands län, daterad 2006-01-12.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Planen ska hanteras med enkelt planförfarande.

Godkännande för samråd	PBMn	2006-01-12
Samrådstid		2006-01-16 – 2006-01-30
Godkännande av förslaget för antagande i kF	PBMn	2006-02-01
Utskick av särskilt utlåtande till sakägare		
KS antagande	KS	2006-02-13
Kommunfullmäktiges antagande	KF	2006-02-27
Laga kraft 3 veckor efter KF's antagande under förutsättning att ingen överklagat beslutet.		

PBMn = Plan Bygg Miljönämnden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap och avtal

Projekta Part AB förvärvar Surahammar 9:503 av kommunen i enlighet med upprättat exploateringsavtal mellan Projekta Part AB och Surahammars kommun. Exploatören blir huvudman för plangenomförandet och kommer att äga alla VA-ledningar inom fastigheten.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering bör göras vid Sveavägen så att fastighetsgränsen mellan Surahammar 9:720 och Surahammar 9:284, 9:285 ligger i trottoarkant.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen ansvarar för detaljplanens upprättande.

Kostnader för ev. grundundersökning, fastighetsbildning och anslutningsavgifter åvilar
exploatören

Planavgift skall ej uttas av kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar

En radonundersökning ska utföras av exploatören så att grunden kan utföras radonsäkert.

Även en översiktlig grundundersökning bör göras av exploatören.

Surahammar 2006-01-31

Mats Dahlgren
Stadsarkitekt