

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

|  |   |
|--|---|
|  | Planområdesgräns. Linje ritad 3 m utanför planområdet |
|  | Användningsgräns                                      |
|  | Egenskapsgräns  |
|  | Utgående gräns  |

### ANVÄNDNING AV MARK

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Allmänna platser |             |
| <b>LOKALGATA</b> | Lokaltrafik |
| <b>NATUR</b>     | Naturområde |
| Kvartermark      |             |
| <b>B</b>         | Bostäder    |
| <b>E</b>         | Nätstation  |

### UTNYTTJANDEGRAD

|       |  |
|-------|--|
| e,000 | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea |
|-------|--|

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Marken får inte bebyggas |
|--|--------------------------|

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

|                |   |
|----------------|---|
| P <sub>1</sub> | Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomgräns |
|----------------|---|

#### Utformning

|    |  |
|----|--|
|    | Högsta byggnadshöjd i meter  |
| II | Högsta antal våningar.<br>Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i två våningar är 8,0 m, för huvudbyggnad i en våning 6,5 m.<br>Högsta nockhöjd på garage, carport och förråd är 4,0 m. |

#### Byggnadsteknik

|                |   |
|----------------|---|
| b <sub>1</sub> | Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande |
| b <sub>2</sub> | Dagvattnet skall infiltreras                    |

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ändrad lovskikt

Bygglövsbefrielse  
- carport, högst 25 kvm och placerad minst 5,0 m från gala  
- tak över uteraplats med/utan enkel inglasning om högst 25 kvm och placerad minst 4,5 m från tomgräns

### ILLUSTRATIONER

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Illustrationslinje |
|--|--------------------|



## ANTAGANDEHANDLING

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERI  
MYNDIGHETEN VÄSTMANLANDS LÄN  
PROJEKTIONSYSTEM: 2,5 GON W  
KOORDINATSYSTEM: I PLAN RIKETS SYSTEM RT 09  
I HÖJD RIKETS SYSTEM 1900  
BETECKNINGSTANDARDEN MK, K&D  
GRUNDKARTANS RÄKTIGHET BESTYRKES 2006-06-07  
HELENA LINDBOLM  
LANTMÄTARE

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR:**  

 FASTIGHETSGRÄNS  
 VÄG  
 GRÄNS FÖR PLANERING, GÅNGSTIG  
 STAKET  
 BYGGNAD  
 BOSTADSHUS RESP. UTHUS TAKUTSPRÅNG KARTERAT  
 BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT  
 HÖJKURVOR  
 POLYKONTPUNKT  
 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET  
 RUTNÄTSPUNKT



Detaljplan för del av  
Surahammar 9:722, ÖSTRA KÄLLBERGET,  
norra delen, Surahammar  
Surahammars Kommun

2007-02-07

Lars E Persson  
PLAN OCH BILDBYRÅ LEP

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum Instans  
Antagande  
Laga kraft  
Till planen hör:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationskarta  
Faslighetsförteckning

**S 98 D**